

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Zamieňajúcimi I:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**  
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín  
IČO: 36 302 724  
Zápis: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín  
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R  
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „Zamieňajúci TVK“)

Názov: **Mesto Trenčianske Teplice**  
Sídlo: M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice  
IČO: 00 312 088  
Zastúpenie: PhDr. Štefan Škultéty, primátor  
(ďalej len „Zamieňajúci Mesto Trenčianske Teplice“)

Názov: **Mesto Nemšová**  
Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 00 311 812  
Zastúpenie: Ing. František Bagin, primátor  
(ďalej len „Zamieňajúci Mesto Nemšová“)

Názov: **Mesto Stará Turá**  
Sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
IČO: 00 312 002  
Zastúpenie: Ing. Anna Halinárová, primátor  
(ďalej len „Zamieňajúci Mesto Stará Turá“)

Názov: **Obec Štvrtok**  
Sídlo: Štvrtok 1, 913 05 Melčice -Lieskové  
IČO: 00 312 029  
Zastúpenie: Pavol Habdák, starosta  
(ďalej len „Zamieňajúci Obec Štvrtok“)

(ďalej Zamieňajúci TVK, Mesto Trenčianske Teplice, Mesto Nemšová, Mesto Stará Turá a Obec Štvrtok spolu len „Zamieňajúci I“)

a

## Zamieňajúcim II:

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Zigo, rod. Zigo**  
Nar.:  
R.č.:  
Bytom: Trenčín  
(ďalej len „Zamieňajúci Zigo“)

(Zamieňajúci I a Zamieňajúci Zigo ďalej spolu len „Zmluvné strany“, jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „Zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zamieňajúci I sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá na liste vlastníctva č. 5254:
  - 1.1.1. pozemok CKN parc. č. 1538/1 o výmere 2609 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F, vypracovaným spoločnosťou Geoprojekt s.r.o., IČO: 36 339 377, so sídlom J. Kráľa 7, 911 01 Trenčín zo dňa 26.06.2015, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Petkaničom dňa 26.06.2015 a úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor katastrálny dňa 13.07.2015 pod č. 423/2015, došlo k odčleneniu časti parcely **pozemku CKN parc. č. 1537/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>**, na geometrickom pláne označená ako Diel 2 (ďalej len „**Odčlenená parcela 1**“).
  - 1.1.2. Zamieňajúci TVK je spoluvlastníkom Odčlenenej parcely 1 v podiele 29/33 a tento spoluvlastnícky podiel prestavuje predmet zámeny TVK (ďalej len „**Predmet zámeny TVK**“).
  - 1.1.3. Zamieňajúci Mesto Trenčianske Teplice je spoluvlastníkom Odčlenenej parcely 1 v podiele 1/33 a tento spoluvlastnícky podiel prestavuje predmet zámeny Mesta Trenčianske Teplice (ďalej len „**Predmet zámeny Mesta Trenčianske Teplice**“).
  - 1.1.4. Zamieňajúci Mesto Nemšová je spoluvlastníkom Odčlenenej parcely 1 v podiele 1/33 a tento spoluvlastnícky podiel prestavuje predmet zámeny Mesta Nemšová (ďalej len „**Predmet zámeny Mesta Nemšová**“).
  - 1.1.5. Zamieňajúci Mesto Stará Turá je spoluvlastníkom Odčlenenej parcely 1 v podiele 1/33 a tento spoluvlastnícky podiel prestavuje predmet zámeny Mesta Stará Turá (ďalej len „**Predmet zámeny Mesta Stará Turá**“).
  - 1.1.6. Zamieňajúci Obec Štvrtok je spoluvlastníkom Odčlenenej parcely 1 v podiele 1/33 a tento spoluvlastnícky podiel prestavuje predmet zámeny Obec Štvrtok (ďalej len „**Predmet zámeny Obce Štvrtok**“).
- 1.2. Zamieňajúci Zigo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá na liste vlastníctva č. 4561:
  - 1.2.1. pozemok CKN parc. č. 1537/7 o výmere 1109 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F, vypracovaným spoločnosťou Geoprojekt s.r.o., IČO: 36 339 377, so sídlom J. Kráľa 7, 911 01 Trenčín zo dňa 26.06.2015, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Petkaničom dňa 26.06.2015 a úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor katastrálny dňa 13.07.2015 pod č. 423/2015, došlo k odčleneniu časti parcely **pozemku CKN parc. č. 1538/1, ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>** na geometrickom pláne označená ako Diel 4 (ďalej len „**Odčlenená parcela 2**“).
  - 1.2.2. Zamieňajúci Zigo zamieňa spoluvlastnícky podiel na Odčlenenej parcele 2 o veľkosti 29/33 (ďalej len „**Predmet zámeny Zigo 1**“).
  - 1.2.3. Zamieňajúci Zigo zamieňa spoluvlastnícky podiel na Odčlenenej parcele 2 o veľkosti 1/33 (ďalej len „**Predmet zámeny Zigo 2**“).
  - 1.2.4. Zamieňajúci Zigo zamieňa spoluvlastnícky podiel na Odčlenenej parcele 2 o veľkosti 1/33 (ďalej len „**Predmet zámeny Zigo 3**“).
  - 1.2.5. Zamieňajúci Zigo zamieňa spoluvlastnícky podiel na Odčlenenej parcele 2 o veľkosti 1/33 (ďalej len „**Predmet zámeny Zigo 4**“).
  - 1.2.6. Zamieňajúci Zigo zamieňa spoluvlastnícky podiel na Odčlenenej parcele 2 o veľkosti 1/33 (ďalej len „**Predmet zámeny Zigo 5**“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena :
  - 2.1.1. Predmetu zámeny TVK za Predmet zámeny Zigo 1, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny TVK zo Zamieňajúceho TVK na Zamieňajúceho Zigo a prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Zigo 1 zo Zamieňajúceho Zigo na Zamieňajúceho TVK,
  - 2.1.2. Predmetu zámeny Mesta Trenčianske Teplice za Predmet zámeny Zigo 2, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Mesta Trenčianske Teplice zo Zamieňajúceho Mesta Trenčianske Teplice na Zamieňajúceho Zigo a prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Zigo 2 zo Zamieňajúceho Zigo na Zamieňajúceho Mesto Trenčianske Teplice,
  - 2.1.3. Predmetu zámeny Mesta Nemšová za Predmet zámeny Zigo 3, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Mesta Nemšová zo Zamieňajúceho Mesta Nemšová na Zamieňajúceho Zigo a prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Zigo 3 zo Zamieňajúceho Zigo na Zamieňajúceho Mesto Nemšová,
  - 2.1.4. Predmetu zámeny Mesta Stará Turá za Predmet zámeny Zigo 4, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Mesta Stará Turá zo Zamieňajúceho Mesta Stará Turá na Zamieňajúceho Zigo a prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Zigo 4 zo Zamieňajúceho Zigo na Zamieňajúceho Mesto Stará Turá,
  - 2.1.5. Predmetu zámeny Obce Štvrtok za Predmet zámeny Zigo 5, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Obce Štvrtok zo Zamieňajúceho Obce Štvrtok na Zamieňajúceho Zigo a prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny Zigo 4 zo Zamieňajúceho Zigo na Zamieňajúceho Obec Štvrtok.
- 2.2. Zamieňajúci I na základe tejto Zmluvy prevádzajú:
  - 2.2.1 Predmet zámeny TVK, Predmet zámeny Mesta Trenčianske Teplice, Predmet zámeny Mesta Nemšová, Predmet zámeny Mesta Stará Turá a Predmet zámeny Obce Štvrtok, vrátane všetkých ich súčastí, v celosti na Zamieňajúceho Zigo. Zamieňajúci Zigo Predmet zámeny TVK, Predmet zámeny Mesta Trenčianske Teplice, Predmet zámeny Mesta Nemšová, Predmet zámeny Mesta Stará Turá a Predmet zámeny Obce Štvrtok spolu so všetkými ich súčastami od Zamieňajúcich I nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Zamieňajúci Zigo na základe tejto Zmluvy prevádza:
  - 2.3.1. Predmet zámeny Zigo 1, vrátane všetkých jeho súčastí, v celosti na Zamieňajúceho TVK. Zamieňajúci TVK Predmet zámeny Zigo 1 spolu so všetkými jeho súčastami od Zamieňajúceho Zigo nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
  - 2.3.2. Predmet zámeny Zigo 2, vrátane všetkých jeho súčastí, v celosti na Zamieňajúceho Mesto Trenčianske Teplice. Zamieňajúci Mesto Trenčianske Teplice Predmet zámeny Zigo 2 spolu so všetkými jeho súčastami od Zamieňajúceho Zigo nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
  - 2.3.3. Predmet zámeny Zigo 3, vrátane všetkých jeho súčastí, v celosti na Zamieňajúceho Mesto Nemšová. Zamieňajúci Mesto Nemšová Predmet zámeny Zigo 3 spolu so všetkými jeho súčastami od Zamieňajúceho Zigo nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
  - 2.3.4. Predmet zámeny Zigo 4, vrátane všetkých jeho súčastí, v celosti na Zamieňajúceho Mesto Stará Turá. Zamieňajúci Mesto Stará Turá Predmet zámeny Zigo 4 spolu so všetkými jeho súčastami od Zamieňajúceho Zigo nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
  - 2.3.5. Predmet zámeny Zigo 5, vrátane všetkých jeho súčastí, v celosti na Zamieňajúceho Obec Štvrtok. Zamieňajúci Obec Štvrtok Predmet zámeny Zigo 5 spolu so všetkými jeho súčastami od Zamieňajúceho Zigo nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### 3. HODNOTA PREDMETU ZÁMENY I A PREDMETU ZÁMENY II

- 3.1. Zmluvné strany dohodou určili hodnotu:
  - 3.1.1. Predmetu zámeny TVK na 1.648,61 EUR (slovom tisícšesťstoštyridsaťosem Eur šesťdesiatjeden Eurocentov),
  - 3.1.2. Predmetu zámeny Mesta Trenčianske Teplice 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov),
  - 3.1.3. Predmetu zámeny Mesta Nemšová na 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov),
  - 3.1.4. Predmetu zámeny Mesta Stará Turá na 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov),
  - 3.1.5. Predmetu zámeny Obce Štvrtok na 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov).
- 3.2. Zmluvné strany dohodou určili hodnotu:
  - 3.2.1. Predmetu zámeny Zigo 1 na 1.648,61,- EUR (slovom tisícšesťstoštyridsaťosem Eur šesťdesiatjeden Eurocentov),
  - 3.2.2. Predmetu zámeny Zigo 2 na 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov),
  - 3.2.3. Predmetu zámeny Zigo 3 na 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov),
  - 3.2.4. Predmetu zámeny Zigo 4 na 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov),
  - 3.2.5. Predmetu zámeny Zigo 5 na 54,96 EUR (slovom päťdesiatštyri Eur deväťdesiatšesť Eurocentov).
- 3.3. Nakoľko hodnota zamieňaných predmetov zámeny je totožná, všetky zámeny na základe tejto Zmluvy sa vykonajú bez finančného vyrovnaní medzi Zmluvnými stranami.

### 4. ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV

- 4.1. Zamieňajúci I vyhlasujú vo vzťahu k predmetom zámeny v ich vlastníctve, že:
  - 4.1.1. Zamieňajúceho Zigo riadne informovali o faktickom a právnom stave predmetov zámeny a nie sú známe žiadne vady predmetov zámeny, na ktoré by mali Zamieňajúceho Zigo upozorniť,
  - 4.1.2. na predmetoch zámeny neviaznu žiadne dlžoby, vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie prevody práva, iné tarchy alebo iné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti, existujúce či hroziace súdne spory,
  - 4.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzatvorili a po uzavretí tejto zmluvy bez súhlasu Zamieňajúceho Zigo neuzatvorila žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykonajú žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie predmetov zámeny, alebo vznik akéhokoľvek vecného alebo záväzkového práva tretích osôb k predmetom zámeny I alebo k jeho časti,
  - 4.1.4. nepodali a po uzavretí tejto zmluvy nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, záložného práva, vecného bremena alebo iného práva k predmetom zámeny, alebo akejkoľvek jeho ich časti v prospech tretej osoby, a že nedôjde k vzniku takýchto práv tretích osôb na základe právoplatne skončeného, alebo v súčasnosti prebiehajúceho súdneho, správneho alebo iného konania,
  - 4.1.5. po uzavretí tejto zmluvy nebudú s predmetmi zámeny žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien predmetov zámeny,
  - 4.1.6. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpne zmluvy, ktorými by sa

- Zamieňajúci I zaviazali previesť alebo ktorými by previedli predmety zámeny alebo ich časť na tretiu osobu,
- 4.1.7. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sa na majetok Zamieňajúcich I nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Zamieňajúcich I podľa tejto zmluvy,
  - 4.1.8. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, vrátane vyvlastňovacích konaní, týkajúci sa predmetov zámeny, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo predmetov zámeny sa nevedie žiadne konanie pred súdom ani iným orgánom a Zamieňajúcim I nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
  - 4.1.9. Predmety zámeny nie sú dotknuté akýmkoľvek súdnym rozhodnutím, správnym konaním, správnym rozhodnutím, exekučným konaním, konkurzom, vyrovnaním, reštrukturalizáciou, konkurzným konaním, ani reštrukturalizačným konaním,
- 4.2. Zamieňajúci Zigo vyhlasuje vo vzťahu k predmetom zámeny v jeho vlastníctve, že:
- 4.2.1. Zamieňajúcich I riadne informoval o faktickom a právnom stave predmetov zámeny a nie sú známe žiadne vady predmetov zámeny, na ktoré by mal Zamieňajúcich I upozorniť,
  - 4.2.2. na predmetoch zámeny neviaznu žiadne dlžoby, vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie prevody práva, iné tarchy alebo iné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti, existujúce či hroziace súdne spory,
  - 4.2.3. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzatvoril a po uzavretí tejto zmluvy bez súhlasu Zamieňajúcich I neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie predmetov zámeny, alebo vznik akéhokoľvek vecného alebo záväzkového práva tretích osôb k predmetom zámeny alebo k ich častiam,
  - 4.2.4. nepodal a po uzavretí tejto zmluvy nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, záložného práva, vecného bremena alebo iného práva k predmetom zámeny, alebo akejkoľvek ich časti v prospech tretej osoby, a že nedôjde k vzniku takýchto práv tretích osôb na základe právoplatne skončeného, alebo v súčasnosti prebiehajúceho súdneho, správneho alebo iného konania,
  - 4.2.5. po uzavretí tejto zmluvy nebude s predmetmi zámeny žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien predmetov zámeny,
  - 4.2.6. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na majetok Zamieňajúceho Zigo nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Zamieňajúceho Zigo, Zamieňajúci Zigo nie je v reštrukturalizácii, proti Zamieňajúcemu Zigo nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Zamieňajúceho Zigo s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Zamieňajúceho Zigo podľa tejto Zmluvy,
  - 4.2.7. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sa na majetok Zamieňajúceho Zigo nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Zamieňajúceho I podľa tejto zmluvy;
  - 4.2.8. predmety zámeny nie sú dotknuté akýmkoľvek súdnym rozhodnutím, správnym konaním, správnym rozhodnutím, exekučným konaním, konkurzom, vyrovnaním, reštrukturalizáciou, konkurzným konaním, ani reštrukturalizačným konaním,
- 4.3. Pre doručovanie písomností Zmluvných strán platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom (ďalej len „Adresát“), pričom prevzatie písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovaní poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v

tejto Zmluve, pričom písomnosť sa považuje za doručenie okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevezme, alebo ak zásielku nebude možné Adresátovi na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie piatym kalendárnym dňom odo dňa jej odoslania (odovzdania na poštovú prepravu), aj keď sa Adresát o obsahu zásielky nedozvedel, alebo uplynutím odbernej lehoty podľa poštového poriadku.

- 4.4. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.1. tejto Zmluvy preukáže ako nepravdivé, neúplné, nepresné alebo nesprávne, Zamieňajúci I sú povinní do 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho Zigo vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť týchto prehlásení, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti týchto prehlásení voči Zamieňajúcemu Zigo.
- 4.5. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.2. tejto Zmluvy preukáže ako nepravdivé, neúplné, nepresné alebo nesprávne, Zamieňajúci Zigo je povinný do 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúcich I alebo len niektorého zo Zamieňajúcich I vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť týchto prehlásení, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti týchto prehlásení voči Zamieňajúcim I.

## 5. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu nehnuteľností, alebo akejkoľvek činnosti na nehnuteľnostiach, prechádza na druhú Zmluvnú stranu nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 5.2. Právo úžitku a povinnosť uhrádzať platby spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností prechádza na druhú Zmluvnú stranu nadobudnutím vlastníckeho práva, ak osobitné právne predpisy neurčujú inak. Každá zo Zmluvných strán uhradí (splní) všetky záväzky súvisiace s nehnuteľnosťami a ich užívaním ku dňu prevodu vlastníckeho práva.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k príslušnému predmetu zámeny nadobudnú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušnému predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to do 3 dní po uzatvorení tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj pre všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom vlastníckeho práva vo vzťahu k tretím osobám (banky, daňové úrady, notári, príslušný okresný úrad).
- 5.6. V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, účastníci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.7. Ak príslušný okresný úrad vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne, na základe výzvy druhej Zmluvnej strany alebo príslušnej správy katastra, aj ďalšiu súčinnosť potrebnú v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, ktorým budú odstránené prípadné nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným okresným úradom.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (výdavky) súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradza každá Zmluvná strana samostatne podľa toho, ktorej Zmluvnej strane takéto náklady (výdavky) vzniknú. Všetky správne poplatky vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto

Zmluvy, vrátane správneho poplatku za rozhodnutie o návrhu na vklad v konaní znáša Zamieňajúci Zigo.

## 6. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť medzi Zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom podpis Zmluvných strán na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený, ak osobitné právne predpisy neurčujú inak. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 200/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, pričom podpis na dodatku k zmluve musí byť úradne osvedčený.
- 6.3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase uzavretia zmluvy.
- 6.4. Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.5. Akékoľvek spory alebo nezhody vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v spojení s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené predovšetkým rokovaním Zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody je oprávnená každá Zmluvná strana obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 5 rovnopisov je určených pre Zamieňajúcich I, 1 rovnopis je určený pre Zamieňajúceho II. Dva rovnopisy zmluvy budú predložené príslušnému okresnému úradu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7. Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu (zmluvná voľnosť) nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto zmluvy a zmluva je uzatváraná v predpísanej forme.
- 6.8. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia, že zmluva, tak ako je vyhotovená zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne..... dňa 09.08.2016

V Trenčíne, dňa 01. augusta 2016

Zamieňajúci Trenčianske vodárne  
a kanalizácie, a.s.

Zamieňajúci Ing. Milan Zigo

Mgr. Richard Rybníček,

Ing. Milan Zigo

predseda predstavenstva

**Ing. Jozef Trstenský,**  
podpredseda predstavenstva

V Trenč. Teplicach dňa 5.9.2016

Zamieňajúci Mesto Trenčianske Teplice

**RhDr. Stan Škuteľ,**  
primátor

V Nemšovej dňa 19.09.2016

Zamieňajúci Mesto Nemšová

**Ing. František Bagin,**  
primátor

V Staréj Turči dňa 28.09.2016

Zamieňajúci Mesto Stará Turá

**Ing. Anna Halinárová,**  
primátor

V Štvrtku dňa 4.10.2016

Zamieňajúci Obec Štvrtok

**Pavol Habdák,**  
starosta

