

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA 3

ZMLUVNÉ STRANY:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
 Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
 Ing. Milan Berec, člen predstavenstva
 MVDr. Stanislav Svatík, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

a

E-SPRAVCA, s. r. o.

so sídlom Biskupická 1801/58, 911 01 Trenčín
IČO: 46 471 952
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 25488/R
DIČ: 2820010787
IČ DPH: SK2820010787

konajúca prostredníctvom: Ing. Róbert Rezníček, konateľ
(ďalej aj ako „Prevodca“)

Nadobúdateľ a Prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva 3 (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k huteľnej veci (ďalej aj ako „Prevod prevodu“) špecifikovanej v prílohe k tejto Zmluve.
- 1.2. Prevodca na základe tejto Zmluvy a v súlade s Dohodou o urovaní sporných a pochybných nárokov, ktorú uzatvorili Nadobúdateľ, Prevodca a spoločnosť Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s. dňa 03.06.2015, prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Podrobnejší popis Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy je uvedený v prílohe tejto Zmluvy.
- 2.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami.

3. HODNOTA PREDMETU PREVODU

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že hodnota Predmetu prevodu je spolu vo výške 7.139,00 EUR (suma uvedená s DPH).

3.2. Špecifikácia dohodnutej hodnoty jednotlivých položiek tvoriacich Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy je uvedený v prílohe tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 4.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
- 4.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnicke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;
- 4.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 4.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
- 4.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 4.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 4.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- 4.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek

štátneho orgánu.

4.2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetom prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
 - 4.2.2. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy,
 - 4.2.3. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 4.2.4. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Nadobúdateľa v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 4.2.5. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 4.2.6. nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Nadobúdateľa plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 4.2.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 4.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu Prevodca odovzdá Nadobúdateľovi najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.3. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve budú znášať zmluvné strany, každá v 1/2.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na skutočnosť, že vlastnícke právo podľa tejto Zmluvy sa prevádza na Nadobúdateľa za účelom úhrady jeho splatných pohľadávok voči Prevodcovi a spoločnosti Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., a teda ide o odplatný prevod vlastníckeho práva, všetky práva a povinnosti zmluvných strán (vrátane zodpovednostných vzťahov a nárokov z väd Predmetu prevodu), ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú ustanoveniami platných právnych predpisov o kúpnej zmluve.

6. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Prevodca a jeden (1) Nadobúdateľ.
- 7.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.3. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a táto Zmluva sa bude vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 7.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 7.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

stnicke právo
pohľadávok
a teda ide
an (vrátane
le upravené
ve.

ú ostatné
stanovenia
smluvných
vé svojim

účinnosť

podpise

dňom
iansky

lebo v
ávom

ných
k sú

tom
táto
ani
na

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V Trenčíne dňa 03.06.2015



Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva



Ing. Milan Berec
člen predstavenstva



MVDr. Stanislav Svatik
člen predstavenstva

E-SPRAVCA, s. r. o.

V Trenčíne dňa 03.06.2015



Ing. Robert Rezníček
konateľ