

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA 10 DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ZMLUVNÉ STRANY:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK2020175751

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
 Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
 Ing. Milan Berec, člen predstavenstva
 MVDr. Stanislav Svatík, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“ a/alebo „Povinný z vecného bremena“)

a

Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.

so sídlom 1. mája 11, 911 01 Trenčín

IČO: 36 306 410

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č.: 10163/R

DIČ: 2020176191

IČ DPH: SK2020176191

konajúca prostredníctvom: Ing. Denisa Beníčková, predseda predstavenstva
 Ing. Milan Topoli, člen predstavenstva
 Martin Pilko, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Prevodca“ a/alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

Prevodca a Nadobúdateľ, resp. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena (spolu aj aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva 10, Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu“) a dohoda zmluvných strán o zriadení práva vecného bremena k Predmetu prevodu v prospech vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2.3 tejto Zmluvy.
- 1.2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, evidovaných na liste vlastníctva č. 4561, a to:
 - 1.2.1. pozemok – parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1535, o výmere 995 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.2.2. pozemok – parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1536/2, o výmere 849 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.2.3. pozemok – parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1537/7, o výmere 1109 m², zastavané plochy a nádvoria,

- 1.3. Prevodca na základe tejto Zmluvy v súlade s Dohodou o urovaní sporných a pochybných nárokov, ktorú uzatvorili Nadobúdateľ, Prevodca a spoločnosť E-SPRAVCA, s. r. o. dňa 03.06.2015, prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Predmet prevodu tvoria pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba - prístupová komunikácia so spevneným povrchom.
- 2.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami.

3. HODNOTA PREDMETU PREVODU

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že hodnota Predmetu prevodu je spolu vo výške 13.200,00 EUR (suma uvedená s DPH).

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena, ktorý ako Nadobúdateľ podľa tejto Zmluvy nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, zriaďuje vecné bremeno, a to právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez celý Predmet prevodu (t. j. cez oba celé pozemky špecifikované v bode 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy) v prospech vlastníka pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1.2.3 tejto Zmluvy ako oprávneného z vecného bremena (vlastníkom tohto pozemku je t. č. Prevodca ako Oprávnený z vecného bremena).
- 4.2. Vecné bremeno uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, pričom Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 4.3. Vecné bremeno uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 4.4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované podľa tejto Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
 - 5.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 5.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
 - 5.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek

zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;

- 5.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkolvek tretej osoby;
 - 5.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 5.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 5.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkolvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 5.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 5.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 5.2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 5.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
 - 5.2.2. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy,
 - 5.2.3. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 5.2.4. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Nadobúdateľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,

- 5.2.5. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 5.2.6. nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Nadobúdateľa plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- 5.2.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 5.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať po účinnosti tejto Zmluvy ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za návrhy na vklad uhradia obe zmluvné strany rovným dielom (každá 1/2).
- 6.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve budú znášať zmluvné strany rovným dielom (každá 1/2).
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na skutočnosť, že vlastnícke právo podľa tejto Zmluvy sa prevádza na Nadobúdateľa za účelom úhrady jeho splatných pohľadávok voči Prevodcovi a spoločnosti E-SPRAVCA, s. r. o., a teda ide o odplatný prevod vlastníckeho práva, všetky práva a povinnosti zmluvných strán (vrátane zodpovednostných vzťahov a nárokov z väd Predmetu prevodu), ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú ustanoveniami platných právnych predpisov o kúpnej zmluve.

7. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 7.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 7.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 8.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Prevodca, jeden (1) Nadobúdateľ a dva (2) rovnopisy budú použité

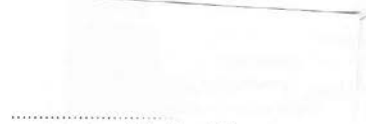
ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.

- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.3. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a táto Zmluva sa bude vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 8.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V Trenčíne dňa 03.06.2015


Ing. Michal Rybníček
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva


Ing. Milan Berec
člen predstavenstva



MVDr. Stanislav Svatík
člen predstavenstva

Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.

V Trenčíne dňa 03.06.2015


Ing. Denisa Beníčková
predseda predstavenstva


Ing. Milan Topoli
člen predstavenstva


Martin Pileň
člen predstavenstva