

KÚPNA ZMLUVA

v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Dana Kurucová, rod. Bobotová

nar. :

r.č. :

bytom : Chocholná – Velčice 10, Slovenská republika
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK2020175751

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Kupujúci a Predávajúci (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 533/1, o výmere 381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, nachádzajúceho sa v obci Chocholná - Velčice, katastrálnom území Chocholná – Velčice. Na základe geometrického plánu č. 36335924-166-17 zo dňa 25.08.2017 na oddelenie prac. č. 533/5 a 533/6, vyhotoviteľa SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. , IČO: 36 335 924, so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, autorizačne overeným dňa 25. 08. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 06. 09. 2017 z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 533/1, o výmere 381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcej sa v obci Chocholná – Velčice, k.ú. Chocholná - Velčice, zapísanej na liste vlastníctva č. 189, vedenom pre okres Chocholná – Velčice, k.ú. Chocholná – Velčice, došlo k oddeleniu dvoch parciel, parcely č. 533/5, o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí a parcely č. 533/6, o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí. Novovzniknuté parcely č. 533/5 a 533/6 sú v celosti (podiel 1/1) predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy a Predávajúci tento Predmet prevodu prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
- 1.3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Predmet prevodu Kupujúcemu, ktorý Predmet prevodu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 3. bod 3.1.1. tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“).
- 1.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Predmet prevodu sú pozemky, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v zastavanom území obce a na pozemkoch viazne pod V 2856/01- VECNÉ BREMENO: PRÁVO BEZPLATNÉHO DOŽIVOTNÉHO UŽÍVANIA POZEMKOV PARC.Č.533/1, 533/2 a 532, V PROSPECH - BOBOTOVÁ MÁRIA R.KÚTNA, NAR.11.6.1941.
- 2.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ďalšími ťarchami.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dojednáva sa, že Kupujúci nadobudne Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 460,- EUR (slovom štyristošesťdesiat eur) (ďalej aj ako „Cena“),
- 3.2. Cena je splatná v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy prevzal od Kupujúceho v hotovosti celú sumu dohodnutej Ceny, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
 - 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu alebo jeho časti v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
 - 4.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy;
 - 4.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho, na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho;
 - 4.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúceho z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
 - 4.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, resp. že si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu na ich majetok;
 - 4.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Predávajúcich v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Predávajúcich podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
 - 4.1.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.
- 4.2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
 - 4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetom prevodu riadne oboznámil a tento kupuje v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy;
 - 4.2.2. Predmet prevodu nepostúpi tretej osobe za účelom rozšírenia komunikácie, resp. odbočovacieho pruhu do obce;

- 4.2.3. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy;
4.2.4. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.

- 4.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať po účinnosti tejto Zmluvy ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí Kupujúci.
- 5.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve bude znášať Kupujúci.

6. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho na akékoľvek a všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním, najmä, nie však výlučne, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby v konaní predkladal všetky potrebné vyjadrenia a doklady, opravoval chyby v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a/alebo v tejto Zmluve, doplňal podaný návrh na vklad vlastníckeho práva a/alebo túto Zmluvu, s výnimkou zmeny ustanovení o celkovej výške dohodnutej kúpnej ceny. Kupujúci je oprávnený splnomocniť na zastupovanie Predávajúceho ďalšiu osobu.
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Predávajúci, jeden (1) Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 7.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Chochoľnej - Veľčiciach dňa 11. OKT. 2017

Predávajúci:
Dana Kurucová

 TREŇCIANSKE
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724 IČ DPH: SK2020175754

Kupujúci:
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Mgr. Rícharď Rybníček,
predseda predstavenstva

.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Jozef Trstenský,
podpredseda predstavenstva

usť a osvedčovacej knihy č. 256/2017
(uzná za svoj podpis) túto listinu
DANA KURUCOVA
rod. číslo
bytom Chochoľná - Veľčice 90
pred Obcou Chochoľná - Veľčice. Totožnosť osved-
zaná občiansky a protikazem č.
V Chochoľnej - Veľčiciach dňa 11. 10. 2017

podpis



