

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1 Výstavbové bytové družstvo

so sídlom Námestie sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín

IČO: 00 176 699

Zastúpený: Ing. Marcela Vojtechová – predseda predstavenstva

Ing. Martina Rožánková – člen predstavenstva

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka č.: 93/R

(ďalej ako „Predávajúci 1“)

2 Martina Vaniaková, rod. Vaniaková

s trvalým bydliskom Opatovská 245/101, 911 01 Trenčín - Opatová

dátum nar.: 03.02.1976, rodné číslo: 765203/7272

(ďalej ako „Predávajúci 2“)

3 Ing. Ľubomír Matava, rod. Matava

s trvalým bydliskom Opatovská 245/101, 911 01 Trenčín - Opatová

dátum nar.: 24.03.1977, rodné číslo: 770324/7387

(ďalej ako „Predávajúci 3“)

4 Ing. Janka Matavová, rod. Jantošovičová

s trvalým bydliskom Opatovská 245/101, 911 01 Trenčín - Opatová

dátum nar.: 18.07.1983, rodné číslo: 835718/7256

(ďalej ako „Predávajúci 4“)

(Predávajúci 1 až Predávajúci 4 spolu aj ako „Predávajúci“)

a

1 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Kupujúci a Predávajúci (spolu aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú týmto podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“):

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci kúpi od Predávajúcich nehnuteľnosť - Predmet prevodu uvedenú v článku 2 tejto zmluvy, za čo sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3 tejto zmluvy a Predávajúci predajú Kupujúcemu nehnuteľnosti - Predmet prevodu uvedené v článku 2 tejto zmluvy.

2 ŠPECIFIKÁCIA PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1 Predávajúci sú, okrem iného, ako vlastníci resp. podieloví spoluvlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 245, podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec: Trenčín, katastrálne územie: Opatová, evidovaných Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 720, a to pozemok - parcela registra C, parcelné číslo 462/1, o výmere 659 m², zastavané plochy a nádvoría.
- 2.2 Predávajúci sú podielovými vlastníkami pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy tak, že Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu vo výške 160/320 (t. j. 1/2), Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu vo výške 80/320 (t. j. 1/4), Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu vo výške 40/320 (t. j. 1/8), Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom s výškou spoluvlastníckeho podielu vo výške 40/320 (t. j. 1/8).

- 2.3 Geometrickým plánom na zameranie ČSOV zo dňa 11.03.2015, číslo plánu 36335924-053-15, ktorý vyhotovila spoločnosť SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, autorizačne overil Ing. Michal Muran dňa 11.03.2015 a úradne overila Ing. Dana Studená dňa 17.03.2015 pod číslom 292/15 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol od pozemku s parcelným číslom 462/1 špecifikovanom v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený novovzniknutý pozemok - parcela registra C, s parcelným číslom 462/4, o výmere 14 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Predmet prevodu“). Podieloví spoluvlastníci pôvodného pozemku s parcelným číslom 462/1 špecifikovanom v bode 2.1 tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi s rovnakými výškami spoluvlastníckych podielov aj novovzniknutého pozemku - Predmetu prevodu.

3 KÚPNA CENA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje spolu sumu vo výške 421,68 EUR (slovom štyristodvadsaťjeden eur šesťdesiatosem eurocentov), pričom bude vyplatená jednotlivým Predávajúcim podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov, a to nasledovne:
- kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu Predávajúceho 1 je 210,84 EUR (slovom dvestodesať eur osemdesiatštyri eurocentov)
 - kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu Predávajúceho 2 je 105,42 EUR (slovom stopäť eur štyridsaťdva eurocentov)
 - kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu Predávajúceho 3 je 52,71 EUR (slovom päťdesiatdva eur sedemdesiatjeden eurocentov)
 - kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu Predávajúceho 4 je 52,71 EUR (slovom päťdesiatdva eur sedemdesiatjeden eurocentov)
- 3.2 Kúpna cena bola vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy Predávajúcim vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo Predávajúci výslovne potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Výška kúpnej ceny bola určená Znaleckým posudkom č. 64/2015, ktorý vyhotovil Ing. František Nekoranec, evidenčné číslo znalca: 912481, vo výške 30,12 EUR / 1 m².

4 VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A ĎALŠIE USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo akékoľvek iné ťarchy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasujú, že Kupujúceho oboznámili so skutočným stavom všetkých nehnuteľností tvoriacich Predmet prevodu a nezamĺčali mu žiadne dôležité skutočnosti, pričom taktiež vyhlasujú, že nehnuteľnosti tvoriace Predmet prevodu sú prevoditeľné a jednotliví Predávajúci sú oprávnení nakladať so svojimi spoluvlastníckymi podielmi k Predmetu prevodu.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým stavom a s právnym stavom Predmetu prevodu podľa výpisu z katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je podpise tejto zmluvy oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to aj samostatne.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad (vrátane správneho poplatku za vklad) uhradí Kupujúci.
- 4.6 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva, a taktiež pri odstránení všetkých prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
- 4.7 Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú kupujúceho TVK a. s. Trenčín, IČO: 36 302 724, na zastupovanie pri prípadnej oprave chýb v písaní a počítaní, v katastrálnom konaní.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť obojstranne odsúhlasené a uskutočnené v písomnej forme, inak sú neplatné.

- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom každý z Predávajúcich a Kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán spolu s Výkazom výmer.
- 5.6 Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory ohľadom tejto zmluvy ako aj spory o jej platnosť alebo platnosť jej časti, budú prejednané miestne a vecne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 5.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Výstavbové bytové družstvo	V Trenčíne dňa 18. 5. 2015	Ing. Marcela Vojtechová predseda predstavenstva Ing. Marián Salamon podpredseda predstavenstva
Martina Vaniaková	V Trenčíne dňa 24. 5. 2015	
Ing. Ľubomír Matava	V Trenčíne dňa 25. 5. 2015	
Ing. Janka Matavová	V Trenčíne dňa 25. 5. 2015	

KUPUJÚCI:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.  TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s. Kanálačná 1, 011 02 Trenčín IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751	V Trenčíne dňa 23. 5. 2015	Mgr. Rýchard Rybníček predseda predstavenstva Ing. Jozef Trstenský podpredseda predstavenstva
---	-------------------------------	--