

KÚPNA ZMLUVA SO ZMLUVOU O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA

v súlade s ustanovením § 151n a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Roman Brutenič, rod. Brutenič

s trvalým bydliskom Hlaváčikova 3176/37, 841 03 Bratislava

dátum nar.: 22.04.1963

rodné číslo: 630422/6115

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK85 1100 0000 0026 1000 3291

(ďalej aj ako „Predávajúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

a

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK2020175751

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „Kupujúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci a Predávajúci (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Kúpnu zmluvu so zmluvou o zriadení práva vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy a zriadením práva vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.3. tejto Zmluvy.

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, a to:

1.2.1. pozemku, parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1904/333, o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

1.2.2. pozemku, parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1904/343, o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Pozemky špecifikované v bode 1.2.1. a 1.2.2. tejto Zmluvy vznikli odčlenením od pozemku, parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1904/333, o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce zapísaný na LV č. 3546 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 1904/343 a vyznačenie vecného bremena na uloženie a údržbu inž. sietí na p. č. 1904/332 a 1904/89 č. 45991367-017-2016, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Bloudek Jr., Malé Stankovce 907, Trenčianske Stankovce, 913 11, IČO: 45 991 367, zo dňa 31.08.2016, autorizačne overeným dňa 31.08.2016 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 13.09.2016 pod č. 1070/16 (ďalej len „Geometrický plán“).

- 1.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na LV č. 3546 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie, a to:
 - 1.3.1. pozemku, parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1904/89, o výmere 725 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,
 - 1.3.2. pozemku, parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1904/332, o výmere 322 m², druh pozemku orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,
(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).
- 1.4. Kupujúci je výlučným vlastníkom a súčasne i prevádzkovateľom a správcom inžinierskej siete: verejnej kanalizácie – prechádzajúcej cez pozemky špecifikované v bode 1.3. tejto Zmluvy. Verejná kanalizácia a jej ochranné pásmo sú vyznačené na Geometrickom pláne.
- 1.5. Predávajúci, na základe tejto Zmluvy, predáva vlastnícke právo k Predmetu prevodu Kupujúcemu, ktorý vlastnícke právo k Predmetu prevodu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v bod 2.1. tejto Zmluvy.
- 1.6. Povinný z vecného bremena, na základe tejto Zmluvy, zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a správcu verejnej kanalizácie právo vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne (ďalej len „Vecné bremeno“).
- 1.7. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho a Vecné bremeno vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena v prospech Kupujúceho a Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

2. KÚPNA ZMLUVA

- 2.1. Predávajúci, na základe tejto Zmluvy, predáva svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu Kupujúcemu, ktorý Predmet prevodu kupuje a nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2. Dojednáva sa, že Kupujúci nadobudne Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) bez DPH a 1,20 € s DPH. Kúpna cena je splatná v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 2.4. Predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami.

3. ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení Vecného bremena nasledovného znenia:

Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, spočívajúce v práve uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí - kanalizácie s ochranným pásmom na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom a v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na pozemky - parcely registra C s parcelnými číslami 1904/89 a 1904/332 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou,

prevádzkovaním a/alebo na účely opráv a údržby kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, a umiestňovať na pozemkoch orientačné označenia.

- 3.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci a Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a Zaťažných nehnuteľností a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu Predmetu prevodu a/alebo Zaťažných nehnuteľností alebo ich častí v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu a Zaťažných nehnuteľností, a to najmä povinnosti daňovej povahy;
- 4.1.3. Predmet prevodu a/alebo Zaťažné nehnuteľnosti alebo ich časti, v súčasnosti nie sú a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho a Oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebudú predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu alebo Zaťažných nehnuteľnostiam v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho a Oprávneného z vecného bremena;
- 4.1.4. Predmet prevodu a/alebo Zaťažné nehnuteľnosti alebo ich časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho a Oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 4.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu na ich majetok;
- 4.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Predávajúceho v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.
- 4.2. Kupujúci a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetom prevodu riadne oboznámil a tento kupuje v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
- 4.2.2. sa s faktickým a právnym stavom Zaťažných nehnuteľností riadne oboznámil,
- 4.2.3. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,
- 4.2.4. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 4.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na

základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať po účinnosti tejto Zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad práva vecného bremena uhradí Predávajúci.
- 5.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve si znáša každá zmluvná strana samostatne.

6. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetky súčinnosti potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Predávajúci a Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho a Oprávneného z vecného bremena na akékoľvek a všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním, najmä, nie však výlučne, Predávajúci a Povinný z vecného bremena splnomocňuje Kupujúceho a Oprávneného z vecného bremena, aby v konaní predkladal všetky potrebné vyjadrenia a doklady, opravoval chyby v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena a/alebo v tejto Zmluve, dopĺňal podaný návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena a/alebo túto Zmluvu. Kupujúci a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený splnomocniť na zastupovanie Predávajúceho a Povinného z vecného bremena ďalšiu osobu.
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy po jednom (1) obdržia Predávajúci, jeden (1) Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 7.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Roman Brutenič

V Bratislave dňa **7. SEP. 2017**

.....
Roman Brutenič
osvedčený podpis

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V Trenčíne dňa **11 SEP. 2017**

**TRENCIANSKE** ©
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 202 721, OPH SK202M175751

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva