

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

ZMLUVNÉ STRANY:

IBV - Zlatovce

so sídlom ul. Gen. Svobodu 1/A, 911 08 Trenčín

IČO: 42 277 868

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

IBAN: SK21 7500 0000 0040 1963 3690

občianske združenie zapísané v Evidencii občianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra SR

konajúce prostredníctvom: Ing. Marián Sokolík – predseda združenia

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK2020175751

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK69 7500 0000 0000 25817973

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Prevodca a Nadobúdateľ (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

1.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (kanalizačnej a vodovodnej infraštruktúry) nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce nevidovaných v katastri nehnuteľností, a to:

1.2.1. SO 102 Kanalizácia :

Vetva J9-1: kanalizačné potrubie PP DN 300 o dĺžke 304,16 m a HDPE DN 80 o dĺžke 14,51 m, 7 kusov typových šachiet DN 1000, napojenie stoky J9-1 na plánovaný kanalizačný zberač DN 1000 pri vlečke VOP, prečerpávacía stanica o kapacite 1,00 l.s⁻¹ do navrhovanej šachty Š5, 30 ks. odbočiek PP 300/160

Vetva J8: kanalizačné potrubie PP DN 600 o dĺžke 154,22 m, 4 ks typových šachiet DN 1000, napojenie stoky J8 do jestvujúcej sútokovej šachty na križovatke ul. Na Vinohrady, 10 ks odbočiek PP 600/160,

1.2.2. So 103 Vodovod – potrubie vodovodu vetvy V16-14.3 z rúr HDPE DN 100 PN 10 o dĺžke 435,15 m, napojenie na jestvujúce potrubie vodovodu v ulici Na Kamenci na začiatku navrhovaného vodovodu, ukončenie na pozemku parc. č. 1456/8, 5 ks podzemných hydrantov DN 80, z toho jeden s funkciou kalníka, 1 ks automatický vzdušník HAWLE.
(ďalej len „Predmet prevodu“)

- 1.3. Predmet prevodu sa nachádza na pozemkoch parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape p.č. 1904/14, 1904/115, 1904/90, 1904/89 a 1456/8 nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Zlatovce.
- 1.4. Povolenie užívania predmetu prevodu vydané Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, č. OÚŽP/2011/00177-010 TSV zo dňa 07.04.2011 nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2011.
- 1.5. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu od jeho vlastníka a stavebníka spoločnosti SK-REAL, spol. s r. o., so sídlom Gen. Svodobu 1A, 911 08 Trenčín, IČO: 36 297 151.
- 1.6. Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.7. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom účinnosti tejto Zmluvy.

2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Predmet prevodu tvorí kanalizačná a vodovodná infraštruktúra, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
- 2.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami.

3. HODNOTA PREDMETU PREVODU

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho je vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) bez DPH a 1,20 € s DPH
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v lehote 15 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
 - 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 4.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
 - 4.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojedanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho;
 - 4.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
 - 4.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,

- 4.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Predávajúceho v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 4.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 4.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- 4.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 4.2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
- 4.2.2. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy,
- 4.2.3. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,
- 4.2.4. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 4.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

5. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 5.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 5.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Predávajúci a jeden (1) Kúpajúci.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 6.3. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a táto Zmluva sa bude vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 6.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 6.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

IBV Zlatovce

V Trenčíne dňa **4. SEP. 2017**

.....
Ing. Marián Sokolík
predseda občianskeho združenia

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V Trenčíne dňa **4. SEP. 2017**



TRENČIANSKE
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 734 IČ DPH: SK202023

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva