

**DOHODA O UROVNANÍ
SPORNÝCH A POCHYBNÝCH PRÁV**

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

a

Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a.s.

a

E-SPRAVCA, s. r. o.

keďže TVS bola prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry na území Trenčianskeho regiónu vo vlastníctve TVK, a to na základe Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry v Trenčianskom regióne a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry v Trenčianskom regióne uzatvorenej TVK ako prenajímateľom a TVS ako nájomcom dňa 30.01.2003 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“),

keďže TVK vypovedala uvedenú Zmluvu o nájme podaním nazvaným Výpoveď Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry v Trenčianskom regióne a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry v Trenčianskom regióne doručeným TVS dňa 25.10.2013 (ďalej aj ako „Výpoveď“),

keďže spoločnosť E-SPRAVCA, s. r. o. je právnická osoba, ktorej jediným spoločníkom je TVS a základné imanie spoločnosti E-SPRAVCA, s. r. o. bolo zvýšené nepeňažným vkladom, pričom vložený majetok bol pôvodne vo vlastníctve TVS a zároveň časť majetku TVS tvorí záloh založený v prospech spoločnosti E-SPRAVCA ako záložného veriteľa, a

keďže zmluvné strany majú medzi sebou sporné a pochybné práva, ktoré všetky chcú urovnať, uzatvárajú týmto podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní sporných a pochybných práv (ďalej aj ako „Dohoda“) s nasledovným znením:

1. SPORNÉ A POCHYBNÉ PRÁVA MEDZI ÚČASTNÍKMI

Zmluva o nájme

- 1.1. Okresný súd Trenčín vydal Uznesenie zo dňa 16.10.2014 (36Cb/84/2014), ktorým súd nariadil v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného predbežné opatrenie, ktorým uložil TVK povinnosť strpieť výkon práv a povinností TVS a plniť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme (ďalej aj ako „Rozhodnutie 1“). Okresný súd Trenčín súčasne uložil TVS povinnosť v lehote 60 dní od doručenia uznesenia podať na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave návrh na začatie konania o určenie či tu je právo alebo právny vzťah medzi TVK a TVS zo Zmluvy o nájme aj po dni 31.10.2014.
- 1.2. TVK podala proti Rozhodnutiu 1 v zákonnej lehote odvolanie. Krajský súd v Trenčíne Uznesením zo dňa 28.10.2014 pod spisovou značkou 16Cob/492/2014 Rozhodnutie 1 zmenil tak, že návrh TVS na nariadenie predbežného opatrenia zamietol (ďalej aj ako „Rozhodnutie 2“).
- 1.3. TVS podala dňa 28.10.2014 do konania o odvolaní proti Rozhodnutiu 1 námietku zaujatosti proti všetkým sudcom Krajského súdu v Trenčíne a dňa 30.10.2014 proti Rozhodnutiu 2 dovolanie. Najvyšší súd Slovenskej republiky Uznesením zo dňa 15.12.2014 (5Obdo/57/2014 a 5Ndob/18/2014) rozhodol o námietke zaujatosti tak, že vec vedená na Krajskom súde v Trenčíne pod 16Cob/492/2014 sa neprikazuje na prejednanie a rozhodnutie inému krajskému súdu. Najvyšší súd Slovenskej republiky zároveň zrušil Rozhodnutie 2 a vec vrátil Krajskému súdu v Trenčíne na ďalšie konanie (ďalej aj ako „Rozhodnutie 3“). Rozhodnutie 3 bolo TVK doručené dňa 05.01.2015.
- 1.4. TVS dňa 30.12.2014 a 31.12.2014 dala do konania o odvolaní proti Rozhodnutiu 1 opätovne námietku zaujatosti voči všetkým sudcom Krajského súdu v Trenčíne.
- 1.5. Dňa 07.01.2015 podala TVS dovolanie proti Rozhodnutiu 3 a dňa 08.01.2015 podala odvolanie proti Rozhodnutiu 3.
- 1.6. Najvyšší súd Slovenskej republiky listami zo dňa 23.04.2015 v konaniach vedených pod spisovou značkou 5Ndob/3/2015, 5Obo/5/2015 a 5Obo/6/2015 oznámil účastníkom, že vo veci o námietke zaujatosti TVS uvedenej v bode 1.4 tejto Dohody a o odvolaní TVS uvedenom v bode 1.5 tejto Dohody, nebude meritórne rozhodovať a vec vrátil Krajskému súdu v Trenčíne.

- 1.7. Rozhodnutie 1 nie je právoplatné, keďže odvolacie konanie o odvolaní TVK voči Rozhodnutiu 1 t. č. prebieha.
- 1.8. Dňa 12.05.2015 TVS podala do konania o odvolaní proti Rozhodnutiu 1 námietku zaujatosti voči všetkým sudcom, vyšším súdnym úradníkom a ostatným zamestnancom Krajského súdu v Trenčíne a súčasne návrh na delegáciu veci. O námietke zaujatosti nebolo doposiaľ rozhodnuté.
- 1.9. TVS podala dňa 20.01.2015 na Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Ladislavovi Ďordovičovi ml. súdnemu exekútorovi návrh na vykonanie exekúcie na základe vykonateľného Rozhodnutia 1. Súdny exekútor podal dňa 22.01.2015 na Okresný súd Trenčín žiadosť o udelenie poverenia na vykonanie exekúcie. Konanie je t. č. vedené Okresným súdom Trenčín 60Er/95/2015. TVK podaním zo dňa 26.01.2015 namietla zaujatosť všetkých sudcov, vyšších súdných úradníkov a ostatných zamestnancov Okresného súdu Trenčín a Krajského súdu v Trenčíne. Najvyšší súd Slovenskej republiky Uznesením zo dňa 26.03.2015 pod spisovou značkou 3Nc/4/2015 rozhodol o vylúčení sudcov Krajského súdu v Trenčíne tak, že sudkyne Krajského súdu v Trenčíne JUDr. Oľga Lichnerová, JUDr. Alica Beňová a JUDr. Iveta Martináková nie sú vylúčené z prejednávania rozhodovania veci a v nadväznosti Krajský súd v Trenčíne Uznesením zo dňa 09.04.2015 pod spisovou značkou 4NcC/5/2015 rozhodol, že JUDr. Barbora Štefancová nie je vylúčená z prejednávania a rozhodovania veci. Poverenie na vykonanie exekúcie nebolo doposiaľ vydané.
- 1.10. Dňa 31.10.2014 podala TVS v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného žalobu na Okresný súd Trenčín o určenie neplatnosti právneho úkonu – Výpovede Zmluvy o nájme. Okresný súd Trenčín Uznesením zo dňa 12.11.2014 pod spisovou značkou 38Cb/97/2014 konanie zastavil z dôvodu nedostatku právomoci (ďalej aj ako „Rozhodnutie 4“). TVS podala dňa 27.11.2014 odvolanie proti Rozhodnutiu 4, pričom o odvolaní nebolo doposiaľ rozhodnuté.
- 1.11. Dňa 05.12.2014 podala TVS v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného na Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory žalobu o určenie neplatnosti právneho úkonu – Výpovede Zmluvy o nájme. TVS doposiaľ nezaplatila poplatok za konanie a vec tak doposiaľ nebola prejednávaná. Doposiaľ je vec vedená pod číslami 1294/2014/RS, 39/2015/RS.
- 1.12. Dňa 05.12.2014 podala TVS v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného na Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory žalobu o určenie či právny vzťah medzi TVS a TVK zo Zmluvy o nájme tu je aj po dni 31.10.2014. Konanie je zaevidované pod značkou Rsp V-107/2014 a je nariadené ústne konanie na deň 24.06.2015 o 09:00.
- 1.13. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**
- 1.13.1. **platnosť Výpovede Zmluvy o nájme**
- 1.13.2. **či je medzi TVS a TVK právo a právny vzťah zo Zmluvy o nájme aj po dni 31.10.2014**
- 1.13.3. **odovzdanie a prevzatie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorá tvorila predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme**
- 1.13.4. **kto je oprávnený prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru, ktorá tvorila predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme po dni 31.10.2014 a poberať za poskytnuté služby odplatu**

Nárok TVS na primerané zadosťučinenie

- 1.14. TVS podala podaním zo dňa 21.07.2014 v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného na Okresný súd Trenčín žalobu o zaplatenie primeraného zadosťučinenia za ujmu spôsobenú nekalosúťažným konaním vo výške istiny 1.200.000,00 EUR (t. j. nárok uvedený v bode 1.15 tejto Dohody) spolu s príslušenstvom a o zverejnenie rozsudku v týždenníku „Trenčianske noviny“

a denníku „Hospodárske noviny“. Konanie bolo vedené Okresným súdom Trenčín pod spisovou značkou 40Cb/67/2014.

- 1.15. Dňa 24.07.2014 vystavila TVS spoločnosti TVK faktúru č. 131100714 na sumu 1.200.000,00 EUR, ktorou bolo fakturované primerané zadosťučinenie za ujmu spôsobenú nekalosúťažným konaním TVK.
- 1.16. Okresný súd Trenčín podaním zo dňa 12.08.2014 vec vedenú pod spisovou značkou 40Cb/67/2014 postúpil vecne a miestne príslušnému súdu – Okresnému súdu Banská Bystrica. Okresný súd Banská Bystrica vec vedie pod spisovou značkou 63Cb/142/2014.
- 1.17. TVS podaním zo dňa 30.09.2014 navrhla zmenu žalobného petitu tak, že zvýšila požadovaný nárok na primerané zadosťučinenie v peniazoch o ďalších 1.200.000,00 EUR (t. j. o nárok uvedený v bode 1.18 tejto Dohody), t. j. TVS ako žalobca žiadal zaplatenie sumy vo výške spolu 2.400.000,00 EUR s príslušenstvom. Vo veci doposiaľ nebolo rozhodnuté.
- 1.18. Dňa 20.10.2014 vystavila TVS spoločnosti TVK faktúru č. 131621014 na sumu 1.200.000,00 EUR, ktorou bolo fakturované primerané zadosťučinenie za ujmu spôsobenú nekalosúťažným konaním TVK.
- 1.19. TVK popiera nároky TVS uvedené v bode 1.15 a 1.18 tejto Dohody a uplatnené v konaní uvedenom v bodoch 1.14 až 1.17 tejto Dohody.
- 1.20. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**
 - 1.20.1. **existencia nekalosúťažného konania TVK voči TVS**
 - 1.20.2. **existencia nárokov TVS na primerané zadosťučinenie v peniazoch (t. j. nárokov uvedených v bodoch 1.15 a 1.18 tejto Dohody)**
 - 1.20.3. **platnosť započítaní a zánik vzájomných nárokov TVK a TVS uvedených v bodoch 1.22, 1.29 a 1.30 tejto Dohody**

Nájomné zo Zmluvy o nájme

- 1.21. Dňa 30.06.2014 vystavila TVK spoločnosti TVS faktúru č. 2014010 so splatnosťou dňa 20.07.2014 za užívanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (nájom podľa Zmluvy o nájme) za obdobie 2. štvrťroku 2014 (apríl – jún 2014) vo výške 960.000,00 EUR (suma uvedená s DPH).
- 1.22. Dňa 18.08.2014 TVS jednostranne započítala nárok TVK voči TVS na zaplatenie nájomného za obdobie apríl – jún 2014 vo výške 960.000,00 EUR (nárok TVK uvedený v bode 1.21 tejto Dohody) s nárokom TVS voči TVK na primerané zadosťučinenie vo výške 1.200.000,00 EUR (nárok TVS uvedený v bode 1.15 tejto Dohody) tak, že celý nárok TVK na nájomné mal v celom rozsahu zaniknúť a nárok TVS voči TVK mal zaniknúť v časti 960.000,00 EUR. Oznámenie o tomto jednostrannom započítaní bolo TVK doručené dňa 19.08.2014.
- 1.23. TVK popierala nárok TVS uvedený v bode 1.15 tejto Dohody, ako aj platnosť započítania tohto nároku s nárokom TVK uvedeným v bode 1.21 tejto Dohody, a tak podala podaním zo dňa 06.10.2014 v právnej veci TVK ako žalobcu a TVS ako žalovaného na Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory žalobu o zaplatenie istiny vo výške 960.000,00 EUR s príslušenstvom. Konanie bolo zaevidované pod značkou Rsp V-90/2014. Dňa 27.02.2015 vydal Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory Rozhodcovský rozsudok (ďalej aj ako „Rozhodnutie 5“), ktorým uložil TVS povinnosť zaplatiť TVK do 10 dní od právoplatnosti Rozhodnutia 5 istinu 960.000,00 EUR, úrok z omeškania vo výške 8,15 % p. a. zo sumy 960.000,00 EUR za obdobie od 21.07.2014 do zaplatenia, trovy rozhodcovského konania vo výške 38.525,77 EUR (suma uvedená s DPH) a náhradu trov právneho zastúpenia k rukám právneho zástupcu vo výške 19.917,96 EUR (suma uvedená s DPH). Rozhodnutie 5 nadobudlo právoplatnosť 25.03.2015 a vykonateľnosť 05.04.2015.

- 1.24. TVK podala dňa 08.04.2015 na Exekútorský úrad Senica, JUDr. Blanke Ružekovej súdnej exekútorke návrh na vykonanie exekúcie na základe právoplatného a vykonateľného Rozhodnutia 5. Súdny exekútor podal dňa 09.04.2015 na Okresný súd Trenčín žiadosť o udelenie poverenia na vykonanie exekúcie. Konanie je t. č. vedené Okresným súdom Trenčín 61Er/866/2015. TVS podaním zo dňa 10.04.2015 namietla zaujatosť všetkých sudcov, vyšších súdnych úradníkov a ostatných zamestnancov Okresného súdu Trenčín a Krajského súdu v Trenčíne. O námietke zaujatosti nebolo doposiaľ rozhodnuté. Poverenie na vykonanie exekúcie nebolo doposiaľ udelené.
- 1.25. Dňa 20.03.2015 TVS podala na Okresný súd Bratislava I návrh na zrušenie Rozhodnutia 5 spolu s návrhom na odklad vykonateľnosti Rozhodnutia 5; konanie je t. č. vedené pod spisovou značkou 34Cb/72/2015 a doposiaľ nebolo vo veci samej rozhodnuté. Okresný súd Bratislava I Uznesením zo dňa 15.05.2015 (34Cb/72/2015) rozhodol o návrhu na odklad vykonateľnosti tak, že súd návrh na odklad vykonateľnosti Rozhodnutia 5 zamietol.
- 1.26. V konaní uvedenom v bode 1.23 vydal Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory dňa 18.12.2014 Uznesenie, ktorým nariadil predbežné opatrenie, a to uložil TVS povinnosť zložiť do úschovy Rozhodcovského súdu sumu vo výške 960.000,00 EUR (ďalej aj ako „Rozhodnutie 6“). TVS podala proti Rozhodnutiu 6 na Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory Námietky zo dňa 07.01.2015 ako aj Žiadosť o preskúmanie Rozhodnutia 6 zo dňa 07.01.2015. Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory Uznesením zo dňa 06.02.2015 konanie o Námietkach proti Rozhodnutiu 6 a Žiadosti o preskúmanie Rozhodnutia 6 (obe podania zo dňa 07.01.2015) zastavil. TVS podala na Okresný súd Bratislava I návrh na zrušenie Rozhodnutia 6; konanie je t. č. vedené pod spisovou značkou 37Cb/6/2015 a doposiaľ nebolo vo veci rozhodnuté.
- 1.27. Dňa 01.10.2014 vystavila TVK spoločnosti TVS faktúru č. 2014013 so splatnosťou dňa 21.10.2014 za užívanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (nájom podľa Zmluvy o nájme) za obdobie 3. štvrtroku 2014 (júl – september 2014) vo výške 960.000,00 EUR (suma uvedená s DPH).
- 1.28. Dňa 15.11.2014 vystavila TVK spoločnosti TVS faktúru č. 2014026 so splatnosťou dňa 05.12.2014 za užívanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (nájom podľa Zmluvy o nájme) za obdobie október 2014 vo výške 323.478,26 EUR (suma uvedená s DPH), ktorá bola opravnou faktúrou zo dňa 17.12.2014 znížená o 3.478,26 EUR (suma uvedená s DPH), t. j. celková výška nájomného za október 2014 podľa Zmluvy o nájme predstavovala sumu vo výške 320.000,00 EUR (suma uvedená s DPH).
- 1.29. Dňa 20.10.2014 TVS jednostranne započítala nárok TVK voči TVS uvedený v bode 1.27 tejto Dohody s nárokom TVS voči TVK uvedeným v bode 1.18 tejto Dohody tak, že celý nárok TVK uvedený v bode 1.27 tejto Dohody mal v celom rozsahu zaniknúť a nárok TVS uvedený v bode 1.18 tejto Dohody mal zaniknúť v časti 960.000,00 EUR. Oznámenie o tomto jednostrannom započítaní bolo TVK doručené dňa 20.10.2014.
- 1.30. Podaním zo dňa 22.01.2015 TVS jednostranne započítala nárok TVK voči TVS uvedený v bode 1.28 tejto Dohody s časťami nárokov TVS voči TVK uvedenými v bodoch 1.15 a 1.18 tejto Dohody tak, že nárok TVK na nájomné uvedený v bode 1.28 tejto Dohody mal v celom rozsahu zaniknúť. Oznámenie o tomto jednostrannom započítaní bolo TVK doručené dňa 23.01.2015.
- 1.31. TVK popierala nároky TVS uvedené v bode 1.15 a 1.18 tejto Dohody, ako aj platnosť započítaní uvedených v bodoch 1.29 a 1.30 tejto Dohody, a tak podala podaním zo dňa 15.04.2015 žalobu v právnej veci TVK ako žalobcu a TVS ako žalovaného na Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory žalobu o zaplatenie istiny vo výške 1.280.000,00 EUR s príslušenstvom (t. j. nárokov uvedených v bodoch 1.27 a 1.28 tejto Dohody). TVK doposiaľ nezaplatila poplatok za konanie a vec tak doposiaľ nebola prejednávaná. Konanie je t. č. vedené pod číslom 441/2015/RS.

1.32. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**

1.32.1. **existencia a oprávnenosť nárokov TVK na úhradu nájomného (t. j. nárokov uvedených v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody)**

1.32.2. platnosť a zánik záväzkov započítaním vzájomných nárokov TVK a TVS uvedených v bodoch 1.22, 1.29 a 1.30 tejto Dohody

Nárok TVK na primerané zadost'učinenie

1.33. TVK doručila dňa 22.12.2014 TVS podanie nazvané Uplatnenie nároku, ktorým si uplatnila nárok na primerané zadost'učinenie v peniazoch za ujmu spôsobenú nekalosúťažným konaním TVS vo výške 3.000.000,00 EUR. Tento nárok bol vyúčtovaný faktúrou č. 2014130 za primerané zadost'učinenie za nekalosúťažné konanie, vystavenou dňa 19.12.2014 a splatnou dňa 19.12.2014.

1.34. Dňa 23.12.2014 TVK z dôvodu právnej istoty jednostranne započítala časť nároku TVS voči TVK uvedený v bode 1.15 tejto Dohody (vo výške 240.000,00 EUR) a časť nároku TVS voči TVK uvedený v bode 1.18 tejto Dohody (vo výške 240.000,00 EUR) a nárok TVS voči TVK uvedený v bode 1.41 tejto Dohody s nárokom TVK voči TVS uvedeným v bode 1.33 tejto Dohody tak, že časti nárokov TVS voči TVK uvedené v bodoch 1.15 a 1.18 tejto Dohody (vo výške spolu 480.000,00 EUR) a celý nárok TVS voči TVK uvedený v bode 1.41 tejto Dohody mali zaniknúť a nárok TVK uvedený v bode 1.33 tejto Dohody mal zaniknúť v časti 1.497.546,57 EUR.

1.35. TVS popiera nárok TVK uvedený v bode 1.33 tejto Dohody ako aj platnosť započítania uvedeného v bode 1.34 tejto Dohody.

1.36. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**

1.36.1. **existencia nekalosúťažného konania TVS voči TVK**

1.36.2. **existencia nároku TVK na primerané zadost'učinenie v peniazoch (t. j. nárokov uvedených v bode 1.33 tejto Dohody)**

1.36.3. **platnosť a zánik záväzkov započítaním vzájomných nárokov TVK a TVS uvedených v bode 1.34 tejto Dohody**

Vlastnícke právo k vodomerom

1.37. TVS si uplatňuje vlastnícke právo k 9212 kusom vodomerov, ktoré sa nachádzajú na vodovodnej infraštruktúre vo vlastníctve TVK, a ktoré boli špecifikované v podaní TVS zo dňa 10.12.2014 doručenom Okresnému súdu Trenčín 11.12.2014 označenom ako Návrh na vydanie predbežného opatrenia v konaní následne vedenom pod spisovou značkou 37Cb/114/2014.

1.38. TVK sa považuje za vlastníka vodomerov uvedených v bode 1.37 tejto Dohody, a to z dôvodu, že vodomery sú podľa zákona č. 422/2004 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách príslušenstvom verejného vodovodu. Verejný vodovod ako hlavná vec je v nespornom vlastníctve TVK.

1.39. Podľa názoru TVS vodomery netvoria príslušenstvo verejného vodovodu, nakoľko sú samostatnými vecami vo vlastníctve inej osoby ako TVK a funkčnosť siete nie je od nich priamo závislá.

1.40. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**

1.40.1. **vlastnícke právo k vodomerom uvedeným v bode 1.37 tejto Dohody**

Náhrada škody a nárok TVS za zhodnotenie predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme

1.41. TVS doručila dňa 11.12.2014 TVK podanie nazvané Uplatnenie nároku na náhradu škody – výzva na úhradu. TVS týmto podaním vyzvala TVK náhradu škody na majetku TVS v celkovej výške 1.017.246,57 EUR (súčet čiastkových nárokov predstavoval sumu vo výške 1.035.366,87 EUR), a to na majetku na objektoch ČOV a kanalizácie vo výške 39.402,88 EUR, majetku na objektoch

vodovodnej sieti vo výške 43.603,45 EUR, súčastiach centrálného riadiaceho dispečingu vo výške 404.277,90 EUR, vodomeroch vo vlastníctve TVS vo výške 517.112,84 EUR, zostatkoch chemického a spotrebného materiálu na obj. ČOV vo výške 6.400,00 EUR a na informačných tabuliach umiestnených na objektoch TVK vo výške 6.449,50 EUR.

1.42. TVS z dôvodu uplatnenia nároku uvedeného v bode 1.41 tejto Dohody doručila dňa 17.03.2015 TVK faktúru č. 130270315 s dátumom splatnosti dňa 25.03.2015, ktorou vyfakturovala náhradu škody na majetku TVS v celkovej výške 1.013.646,57 EUR, a to na majetku na objektoch ČOV a kanalizácie vo výške 39.402,88 EUR, majetku na objektoch vodovodnej sieti vo výške 43.603,45 EUR, súčastiach centrálného riadiaceho dispečingu vo výške 404.277,90 EUR, vodomeroch vo vlastníctve TVS vo výške 517.112,84 EUR, zostatkoch chemického a spotrebného materiálu na obj. ČOV vo výške 6.400,00 EUR a na informačných tabuliach umiestnených na objektoch TVK vo výške 2.849,50 EUR.

1.43. TVS vyhlasuje, že počas trvania nájomného vzťahu podľa Zmluvy o nájme zhodnotila majetok tvoriaci predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme a patriaci TVK.

1.44. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**

1.44.1. **existencia a výška nároku TVS na náhradu škody voči TVK (nárok uvedený v bode 1.41 a 1.42 tejto Dohody)**

1.44.2. **existencia a výška nároku TVS za zhodnotenie predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme voči TVK (nárok uvedený v bode 1.43 tejto Dohody)**

Vodné a stočné

1.45. TVK v právom postavení dodávateľa dodáva TVS v právom postavení odberateľa počnúc 01.11.2014 pitnú vodu a zabezpečuje odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd na odberných miestach, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 4 tejto Dohody.

1.46. TVK si za služby uvedené v bode 1.45 tejto Dohody čiastočne uplatnila nárok na vodné a stočné.

1.47. TVS časť nárokov TVK uvedených v bode 1.46 tejto Dohody jednostranne započítala s nárokmi uvedenými v bodoch 1.15 a 1.18 tejto Dohody.

1.48. Dňa 05.02.2015 vystavila TVK faktúru č. 130010215 na sumu 46.123,42 EUR (suma uvedená bez DPH), ktorá bola zo strany TVK odôvodnená nárokom na náhradu škody vzniknutej neoprávneným odoberaním vody a neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd zo strany TVS bez uzatvorenej zmluvy na odberných miestach v Trenčianskych Tepliciach za obdobie 01.11.2014 – 31.12.2014.

1.49. TVS nárok na náhradu škody uvedený v bode 1.48 tejto Dohody popiera a z tohto dôvodu faktúru vrátila späť TVK.

1.50. TVK a TVS uzatvorili Zmluvu o dodávaní vody V1/2014 zo dňa 17.12.2014. TVK si uplatnila nárok na vodné a stočné na odberných miestach podľa uvedenej zmluvy a TVS tieto nároky riadne uhradila s výnimkou nároku uvedeného v Prílohe č. 33 tejto Dohody.

1.51. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**

1.51.1. **existencia a výška všetkých nárokov TVK na vodné a stočné voči TVS podľa bodu 1.45 tejto Dohody za obdobie počnúc 01.11.2014 do dňa účinnosti tejto Dohody**

1.51.2. **oprávnenosť započítania podľa bodu 1.47 tejto Dohody**

1.51.3. **oprávnenosť a existencia nároku podľa bodu 1.48 tejto Dohody**

1.51.4. existencia neoprávneného odberu vody a neoprávneného vypúšťania odpadových vôd zo strany TVS za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto Dohody

Ďalšie súdne a iné konania zmluvných strán

- 1.52. Konanie v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného, o nariadenie predbežného opatrenia – zdržanie sa prerušenia dodávok vody TVS pre potreby zásobovania mesta Trenčianske Teplice. Konanie je t. č. vedené Okresným súdom Trenčín pod spisovou značkou 37Cb/61/2015 a doposiaľ sa o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia nerozhodlo. Dňa 05.02.2015 podala TVK do konania námietku zaujatosti všetkých sudcov, vyšších súdnych úradníkov a ostatných zamestnancov Okresného súdu Trenčín a Krajského súdu v Trenčíne. Dňa 19.03.2015 vydal Najvyšší súd Slovenskej republiky Uznesenie pod spisovou značkou 2Ndob/2/2015, ktorým rozhodol, že sudcovia Krajského súdu v Trenčíne (okrem JUDr. Ivety Záleskej) nie sú vylúčení z prejednávania a rozhodovania vecí. O námietke zaujatosti voči sudcom Okresného súdu Trenčín doposiaľ nebolo rozhodnuté.
- 1.53. Konanie v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného, o nariadenie predbežného opatrenia – povinnosti obnoviť dodávky vody pre TVS pre účely zásobovania mesta Trenčianska Teplice. Konanie je t. č. vedené Okresným súdom Trenčín pod spisovou značkou 37Cb/70/2015 a doposiaľ sa o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia nerozhodlo. Dňa 12.02.2015 podala TVK do konania námietku zaujatosti všetkých sudcov, vyšších súdnych úradníkov a ostatných zamestnancov Okresného súdu Trenčín a Krajského súdu v Trenčíne. O námietke zaujatosti doposiaľ nebolo rozhodnuté.
- 1.54. Konanie v právnej veci TVS ako žalobcu a TVK ako žalovaného, o nariadenie predbežného opatrenia – povinnosti obnoviť plynulé dodávanie elektrickej energie do odberného miesta ČMS: 3108410740 na ulici Biskupická 58 v Trenčíne. Konanie je t. č. vedené Okresným súdom Trenčín pod spisovou značkou 37Cb/82/2015 a doposiaľ sa o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia nerozhodlo. Dňa 16.02.2015 podala TVK do konania námietku zaujatosti všetkých sudcov, vyšších súdnych úradníkov a ostatných zamestnancov Okresného súdu Trenčín a Krajského súdu v Trenčíne. O námietke zaujatosti doposiaľ nebolo rozhodnuté.
- 1.55. Vo veci uvedenej v bode 1.54 tejto Dohody podala TVS podnet zo dňa 12.03.2015 na vykonanie kontroly nad podnikaním v energetike na Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie v TVK. Podnet bol postúpený na Inšpektorát SOI so sídlom v Prievidzi pre Trenčiansky kraj.
- 1.56. Zmluvné strany v súvislosti so spornými a pochybnými právami, ktoré sú predmetom tejto Dohody iniciovali viaceré trestné a správne konania voči sebe navzájom ako i voči tretím osobám.
- 1.57. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**
- 1.57.1. **oprávnenosť nárokov uplatnených v konaniach uvedených pod bodmi 1.52 až 1.54 tejto Dohody, ako aj potreba úpravy práv a povinností účastníkov týchto konaní súdnym rozhodnutím a oprávnenosť podnetu uvedeného v bode 1.55 tejto Dohody**
- 1.57.2. **oprávnenosť trestných a správnych konaní uvedených v bode 1.56 tejto Dohody**

Súvisiace sporné a pochybné nároky

- 1.58. Konanie v právnej veci TVK ako žalobcu, spoločnosti SEGAL PLUS spol. s r.o., so sídlom Zlatovská 1919/24, 911 05 Trenčín, IČO: 35 805 927 (ďalej aj ako „SEGAL PLUS“) ako žalovaného 1) a TVS ako žalovaného 2), o určenie neúčinnosti právnych úkonov a nariadenie predbežného opatrenia. Konanie je t. č. vedené Okresným súdom Trenčín pod spisovou značkou 37Cb/156/2015 a vo veci samej doposiaľ nebolo rozhodnuté. Dňa 14.04.2015 vydal Okresný súd Trenčín v konaní Uznesenie, ktorým zamietol návrh TVK na nariadenie predbežného opatrenia, pričom TVK podala proti tomuto rozhodnutiu odvolanie, o ktorom doposiaľ nebolo rozhodnuté.

- 1.59. Konanie v právnej veci TVS ako žalobcu, spoločnosti SITA Slovenská tlačová agentúra a.s., so sídlom Mýtna 15, 811 07 Bratislava, IČO: 35 745 274 ako žalovaného 1) a Mgr. Richard Rybníček, s trvalým bydliskom Hodžova 1483/23, 911 01 Trenčín, dátum nar.: xx.xx.xxxx ako žalovaného 2), o ochranu dobrej povesti právnickej osoby podľa § 19b ods. 3 Občianskeho zákonníka. Konanie je t. č. vedené na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 8C/91/2015.
- 1.60. Konanie v právnej veci TVS ako žalobcu a Mesta Trenčianske Teplice, so sídlom M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 00 312 088, o určenie neplatnosti právneho úkonu (odstúpenia zo dňa 09.02.2015 od Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku zo dňa 01.01.2005) a nariadenie predbežného opatrenia. Konanie je t. č. vedené pred jediným rozhodcom JUDr. Robertom Faturom, Dedovec 1063/89, 017 01 Považská Bystrica pod značkou jrRF-001-15.
- 1.61. **Medzi zmluvnými stranami je sporné a pochybné:**

1.61.1. **oprávnenosť nárokov uplatnených v konaniach uvedených pod bodmi 1.58 až 1.60 tejto Dohody ako aj potreba úpravy práv a povinností účastníkov týchto konaní súdnym rozhodnutím**

2. PRISTÚPENIE SPOLOČNOSTI E-SPRAVCA K ZÁVÄZKOM TVS

- 2.1. Spoločnosť E-SPRAVCA, s. r. o. v právnom postavení prístupujúceho dlžníka, TVS ako pôvodný dlžník a TVK ako veriteľ sa dohodli, že spoločnosť E-SPRAVCA pristupuje k časti záväzkov TVS voči TVK, ktoré sú uvedené v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody, a to k záväzkom v celkovej výške istiny 682.545,17 EUR (suma uvedená s DPH). Spoločnosť E-SPRAVCA a TVS sa stávajú týmto spoločnými a nerozdielnymi dlžníkmi voči TVK ako veriteľovi v celkovej výške istiny 682.545,17 EUR (suma uvedená s DPH). Pre účely pristúpenia TVS a spoločnosť E-SPRAVCA vyhlasujú, že záväzky uvedené v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody považujú v celkovej výške istiny 682.545,17 EUR (suma uvedená s DPH) za nesporné a existujúce.

3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnom a úplnom urovaní sporných a pochybných nárokov zmluvných strán uvedených v bode 1 tejto Dohody – Sporné a pochybné nároky účastníkov, a to nasledovne:

Zmluva o nájme

- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Výpoveď Zmluvy o nájme je platná a vyvolala zamýšľané právne účinky, t. j. skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme ku dňu 31.10.2014.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi TVK ako prenajímateľom a TVS ako nájomcom neexistuje žiadne právo ani žiaden právny vzťah zo Zmluvy o nájme po dni 31.10.2014.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že TVS dňa 31.10.2014 riadne odovzdala TVK a TVK dňa 31.10.2014 riadne a oprávnene prevzala od TVS celú vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru, ktorá tvorila predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že TVK je počnúc 01.11.2014 je výlučným a oprávneným prevádzkovateľom celej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorá tvorila predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme. Oprávnené prevádzkovanie TVK nebolo do uzatvorenia tejto Dohody prerušené ani nezaniklo.
- 3.6. Zmluvné strany sa za účelom ukončenia súdnych konaní, rozhodcovských konaní a exekučného konania spolu s podpisom tejto Dohody zaväzujú:

- 3.6.1. TVS sa zaväzuje vziať späť návrh na nariadenie predbežného opatrenia v konaní uvedenom v bodoch 1.1 až 1.7 tejto Dohody v celom rozsahu a požiadať o zastavenie konania, v ktorom bolo vydané Rozhodnutie 1 (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 5 tejto Dohody).
- 3.6.2. TVS sa zaväzuje vziať späť námietky zaujatosti uvedené v bode 1.4 a 1.8 tejto Dohody (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 6 tejto Dohody).
- 3.6.3. TVS sa zaväzuje vziať späť dovolanie a odvolanie proti Rozhodnutiu 3 uvedené v bode 1.5 tejto Dohody (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 7 tejto Dohody).
- 3.6.4. TVS sa zaväzuje podať návrh na zastavenie exekúcie uvedenej v bode 1.9 tejto Dohody (záväzné znenie návrhu na zastavenie konania tvorí Prílohu č. 8 tejto Dohody).
- 3.6.5. TVS sa zaväzuje vziať späť žalobný návrh v konaní uvedenom v bode 1.10 tejto Dohody v celom rozsahu a požiadať o zastavenie konania (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 9 tejto Dohody).
- 3.6.6. TVS sa zaväzuje vziať späť žalobný návrh v konaní uvedenom v bode 1.11 tejto Dohody v celom rozsahu a požiadať o zastavenie konania (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 10 tejto Dohody).
- 3.6.7. TVS sa zaväzuje vziať späť žalobný návrh v konaní uvedenom v bode 1.12 tejto Dohody v celom rozsahu a požiadať o zastavenie konania, v ktorom bolo nariadené ústne konanie na deň 24.06.2015 (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 11 tejto Dohody).
- 3.6.8. TVK sa zaväzuje udeliť súhlasy so všetkými úkonmi TVS uvedenými v bodoch 3.6.1 až 3.6.7 tejto Dohody.
- 3.6.9. Zmluvné strany sa zaväzujú odo dňa uzavretia tejto Dohody neodvolať, nezrušiť alebo inak neohroziť účinnosť úkonov uvedených v bodoch 3.6.1 až 3.6.8 tejto Dohody a po ich podaní na príslušný súd, resp. exekútorovi sa zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne alebo faktické úkony potrebné alebo vyžiadané súdom, resp. exekútorom na právoplatné skončenie konaní a odovzdať príslušnému súdu, resp. exekútorovi akékoľvek a všetky prípadné dokumenty, súhlasy alebo vyjadrenia potrebné alebo vyžiadané súdom, resp. exekútorom na právoplatné skončenie konaní, ktoré budú zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.6.1 až 3.6.8 tejto Dohody.
- 3.6.10. Zmluvné strany sa zaväzujú po vydaní uznesení súdu o zastavení konaní, resp. exekúcie na základe úkonov uvedených v bodoch 3.6.1 až 3.6.8 tejto Dohody nepodať voči týmto rozhodnutiam odvolania.
- 3.6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé trovy konania, ktoré vznikli im osobne alebo ich splnomocneným právny zástupcom v súvislosti s konaniami, ktoré budú zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.6.1 až 3.6.8 tejto Dohody, bude znášať každá zmluvná strana sama a nebude si voči inej zmluvnej strane uplatňovať nárok na ich náhradu, a to bez ohľadu na to, či už bol nárok na ich náhradu priznaný súdnym rozhodnutím.

Nárok TVS na primerané zadosťučinenie

- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVK sa nedopustila voči TVS žiadneho konania, ktoré by napĺňalo znaky nekalosúťažného konania alebo iného konania spôsobilého privodiť zmluvným stranám tejto Dohody majetkovú alebo nemajetkovú ujmu a ani sa TVK nedopustila akéhokoľvek iného konania, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik nároku TVS a/alebo spoločnosti E-SPRAVCA na primerané zadosťučinenie alebo inú formu náhrady nemajetkovej ujmy.

- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVS a/alebo spoločnosti E-SPRAVCA nevznikol nárok na primerané zadosťučinenie uvedený v bodoch 1.15 a 1.18 tejto Dohody, a to z dôvodu uvedeného v bode 3.7 tejto Dohody.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že z dôvodu uvedeného v bode 3.8 tejto Dohody, sú jednostranné započítania uvedené v bodoch 1.22, 1.29 a 1.30 tejto Dohody absolútne neplatné právne úkony, ktoré nevyvolávajú žiadne zamýšľané právne účinky, t. j. týmito započítaniami nezankli nároky TVK uvedené v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody.
- 3.10. Zmluvné strany sa za účelom ukončenia súdneho konania spolu s podpisom tejto Dohody zaväzujú:
- 3.10.1. TVS sa zaväzuje vziať späť žalobný návrh v konaní uvedenom v bodoch 1.14, 1.16 a 1.17 tejto Dohody v celom rozsahu a požiadať o zastavenie tohto konania (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 12 tejto Dohody).
- 3.10.2. TVK sa zaväzuje udeliť súhlas so späťvzatím žalobného návrhu TVS uvedeným v bode 3.10.1 tejto Dohody.
- 3.10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú odo dňa uzavretia tejto Dohody neodvolať, nezrušiť alebo inak neohroziť účinnosť úkonov uvedených v bodoch 3.10.1 a 3.10.2 tejto Dohody a po ich podaní na príslušný súd sa zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne alebo faktické úkony potrebné alebo vyžiadané súdom na právoplatné skončenie konania a odovzdať príslušnému súdu akékoľvek a všetky prípadné dokumenty, súhlasy alebo vyjadrenia potrebné alebo vyžiadané súdom na právoplatné skončenie konania, ktoré bude zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.10.1 a 3.10.2 tejto Dohody.
- 3.10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú po vydaní uznesenia súdu o zastavení konania na základe úkonov uvedených v bodoch 3.10.1 a 3.10.2 tejto Dohody nepodať voči tomuto rozhodnutiu odvolanie.
- 3.10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé trovy konania, ktoré vznikli im osobne alebo ich splnomocneným právny zástupcom v súvislosti s konaním, ktoré bude zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.10.1 a 3.10.2 tejto Dohody, bude znášať každá zmluvná strana sama a nebude si voči inej zmluvnej strane uplatňovať nárok na ich náhradu, a to bez ohľadu na to, či už bol nárok na ich náhradu priznaný súdnym rozhodnutím.

Nájomné zo Zmluvy o nájme

- 3.11. TVS uznáva záväzky voči TVK ako veriteľovi, a to záväzky na úhradu nájomného podľa Zmluvy o nájme za obdobie apríl – október 2014 v celkovej výške 2.240.000,00 EUR (suma uvedená s DPH), ktoré sú uvedené v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody. Spoločnosť E-SPRAVCA ako pristupujúci dlžník uznáva záväzky voči TVK ako veriteľovi, a to záväzky na úhradu nájomného podľa Zmluvy o nájme za obdobie apríl – október 2014 vo výške 682.545,17 EUR (suma uvedená s DPH), ktoré sú uvedené v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody. TVS a spoločnosť E-SPRAVCA sa zaväzujú tieto záväzky uhradiť spôsobom podľa tejto Dohody.
- 3.12. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že nároky uznané TVS a spoločnosťou E-SPRAVCA v bode 3.11 tejto Dohody (t. j. nároky TVK uvedené v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody) nezankli jednostrannými započítaniami uvedenými v bodoch 1.22, 1.29 a 1.30 tejto Dohody a ku dňu podpisu tejto Dohody existujú a sú nesporné.
- 3.13. TVS sa zaväzuje, že do 14 dní od účinnosti tejto Dohody uhradí sumu vo výške 950.000,00 EUR za účelom čiastočnej úhrady istiny nároku TVK uvedeného v bode 1.21 tejto Dohody, ktorý bol potvrdený právoplatným a vykonateľným Rozhodnutím 5. Čiastka podľa tohto bodu Dohody sa považuje za uhradenú výlučne jej pripísaním na účet TVK. Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné započítanie tohto nároku TVK zo strany TVS nie je prípustné.

3.14. Zvyšná časť nárokov TVK uznaných TVS a spoločnosťou E-SPRAVCA v bode 3.11 tejto Dohody (t. j. zvyšná časť nárokov TVK uvedených v bodoch 1.21, 1.27 a 1.28 tejto Dohody po odpočítaní nároku TVK uvedeného v bode 3.13 tejto Dohody) vo výške 1.290.000,00 EUR (suma uvedená s DPH) zanikne nasledovnými prevodmi vlastníckeho práva, resp. iného práva podľa osobitných zmlúv uzatvorených zmluvnými stranami spolu s touto Dohodou:

3.14.1. TVS v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva s dohodou o zriadení práva vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva 10“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z TVS na TVK k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, zapísanej na liste vlastníctva č. 4561, a to pozemku – parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1535, o výmere 995 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemku – parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1536/2, o výmere 849 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej spolu aj ako „Nehuteľnosť 1“). Hodnota prevádzanej Nehuteľnosti 1 je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 13.200,00 EUR (suma uvedená s DPH). Súčasťou Zmluvy 10 bude aj dohoda o zriadení práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka Nehuteľnosti 1 ako povinného strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami po celej Nehuteľnosti 1 v prospech vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, zapísanej na liste vlastníctva č. 4561, a to pozemku – parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1537/7, o výmere 1109 m², ostatné plochy ako oprávneného. Právo vecného bremena bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

3.14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehuteľnosti 1 bez akýchkoľvek tiarch spoločnosťou TVK, zanikne časť pohľadávok TVK uznaných TVS v bode 3.11 tejto Dohody vo výške hodnoty Nehuteľnosti 1 uvedenej v bode 3.14.1 tejto Dohody. Záväzné znenie Zmluvy 10 tvorí Prílohu č. 13 tejto Dohody.

3.14.3. Spoločnosť E-SPRAVCA v právnom postavení budúceho prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako budúcim nadobúdateľom Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva 6 s dohodou o zriadení práva vecného bremena (ďalej aj ako „Budúca zmluva“), ktorej predmetom bude dohoda o uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva 6“), ktorej predmetom bude:

- prevod vlastníckeho práva zo spoločnosti E-SPRAVCA na TVK k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorá bude zapísaná na novozaloženom liste vlastníctva, na základe Znaleckého posudku č. 004/2015 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Seifertom a to nebytovému priestoru č. 3 nachádzajúcemu sa vo vchode 3, na poschodí: 1 NP a 2 NP stavby – Polyfunkčný dom, so súpisným číslom 1801, postavenej na pozemku – parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/34, o výmere 762 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Polyfunkčný dom“), spolu s spoluvlastníckym podielom o veľkosti 44720/132074 k spoločným častiam a zariadeniam Polyfunkčného domu a pozemku, na ktorom je Polyfunkčný dom postavený, t. j. parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/34, o výmere 762 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Nehuteľnosť 2“). Hodnota prevádzanej Nehuteľnosti 2 je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 277.351,85 EUR (suma uvedená s DPH).
- prevod vlastníckeho práva zo spoločnosti E-SPRAVCA na TVK k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, zapísanej na liste vlastníctva č. 4583, a to pozemku – parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/93, o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením Geometrickým plánom č. 43468608-49/15, zo dňa 04.05.2015, vypracovaným Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa

20.05.2015, z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1130/30, o výmere 7693 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej aj ako „Nehnutelnosť 3“). Hodnota prevádzanej Nehnutelnosti 3 je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 10.440,86 EUR (suma uvedená s DPH).

- dohoda o zriadení práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, zapísanej na liste vlastníctva č. 4583, a to pozemku – parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/30, o výmere 7525 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 43468608-49/15, zo dňa 04.05.2015, vypracovaným Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny obor, dňa 20.05.2015, ktorý bol vyhotovený na odčlenenie Nehnutelnosti 3 (ďalej aj ako „Nehnutelnosti 4“) ako povinného strpieť prechod peši najkratšou cestou po Nehnutelnosti 4 v prospech vlastníka Nehnutelnosti 2 a Nehnutelnosti 3. Právo vecného bremena bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

3.14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 2 a Nehnutelnosti 3 bez akýchkoľvek tiarch spoločnosťou TVK zanikne časť pohľadávok TVK uznaných TVS a spoločnosťou E-SPRAVCA v bode 3.11 tejto Dohody vo výške hodnôt Nehnutelnosti 2 a Nehnutelnosti 3 uvedených v bode 3.14.3 tejto Dohody. Záväzné znenie Budúcej zmluvy tvorí Prílohu č. 14 tejto Dohody.

3.14.5. Spoločnosť E-SPRAVCA sa zaväzuje pri podpise tejto Dohody odovzdať TVK vzdanie sa záložného práva záložného veriteľa k Nehnutelnosti 2 a Nehnutelnosti 3, a to spoločnosti SEGAL PLUS spol. s r.o., so sídlom Zlatovská 1919/24, 911 05 Trenčín, IČO: 35 805 927, ako i súhlas záložného veriteľa s prevodom vlastníckeho práva a zriadením práva vecného bremena podľa Zmluvy 6.

3.14.6. TVS v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva 2“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z TVS na TVK k súboru hnutelných vecí. Záväzné znenie Zmluvy 2 tvorí Prílohu č. 15 tejto Dohody. Hodnota prevádzaného súboru hnutelných vecí je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 171.222,16 EUR (suma uvedená s DPH).

3.14.7. TVS v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva 7“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z TVS na TVK k súboru hnutelných vecí. Záväzné znenie Zmluvy 7 tvorí Prílohu č. 16 tejto Dohody. Hodnota prevádzaného súboru hnutelných vecí je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 322.390,10 EUR (suma uvedená s DPH).

3.14.8. TVS v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva 8“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z TVS na TVK k súboru hnutelných vecí. Záväzné znenie Zmluvy 8 tvorí Prílohu č. 17 tejto Dohody. Hodnota prevádzaného súboru hnutelných vecí je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 67.172,07 EUR (suma uvedená s DPH).

3.14.9. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím vlastníckeho práva k súboru hnutelných vecí podľa Zmluvy 2, Zmluvy 7 a Zmluvy 8 bez akýchkoľvek tiarch spoločnosťou TVK, zanikne časť pohľadávok TVK uznaných TVS v bode 3.11 tejto Dohody vo výške hodnoty súborov hnutelných vecí, ktorá je uvedená v bodoch 3.14.6, 3.14.7 a 3.14.8 tejto Dohody.

3.14.10. Spoločnosť E-SPRAVCA v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva

- 1“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva zo spoločnosti E-SPRAVCA na TVK k súboru hnuteľných vecí. Záväzné znenie Zmluvy 1 tvorí Prílohu č. 18 tejto Dohody. Hodnota prevádzaného súboru hnuteľných vecí je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 170.078,88 EUR (suma uvedená s DPH).
- 3.14.11. Spoločnosť E-SPRAVCA v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva 3“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva zo spoločnosti E-SPRAVCA na TVK k hnuteľnej veci. Záväzné znenie Zmluvy 3 tvorí Prílohu č. 19 tejto Dohody. Hodnota prevádzanej hnuteľnej veci je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 7.139,00 EUR (suma uvedená s DPH).
- 3.14.12. Spoločnosť E-SPRAVCA v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva 4“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva zo spoločnosti E-SPRAVCA na TVK k hnuteľnej veci. Záväzné znenie Zmluvy 4 tvorí Prílohu č. 20 tejto Dohody. Hodnota prevádzanej hnuteľnej veci je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 153.296,00 EUR (suma uvedená s DPH).
- 3.14.13. Spoločnosť E-SPRAVCA v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva 5“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva zo spoločnosti E-SPRAVCA na TVK k súboru hnuteľných vecí. Záväzné znenie Zmluvy 5 tvorí Prílohu č. 21 tejto Dohody. Hodnota prevádzaného súboru hnuteľných vecí je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 35.584,80 EUR (suma uvedená s DPH).
- 3.14.14. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím vlastníckeho práva k hnuteľným veciam, resp. súboru hnuteľných vecí podľa Zmluvy 1, Zmluvy 3, Zmluvy 4 a Zmluvy 5 bez akýchkoľvek tiarch spoločnosťou TVK, zanikne časť pohľadávok TVK uznaných TVS a spoločnosťou E-SPRAVCA v bode 3.11 tejto Dohody vo výške hodnoty hnuteľných vecí, resp. súboru hnuteľných vecí, ktorá je uvedená v bodoch 3.14.10, 3.14.11, 3.14.12 a 3.14.13 tejto Dohody.
- 3.14.15. TVS v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej aj ako „Zmluva 9“), ktorej predmetom bude prevod práv a povinností z TVS na TVK bližšie špecifikovaných v Zmluve 9. Záväzné znenie Zmluvy 9 tvorí Prílohu č. 22 tejto Dohody. Hodnota prevádzaného súboru práv a povinností je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 33.470,50 EUR (suma uvedená s DPH).
- 3.14.16. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím práv a povinností k právam a povinnostiam podľa Zmluvy 9 bez akýchkoľvek tiarch spoločnosťou TVK, zanikne časť pohľadávok TVK uznaných TVS v bode 3.11 tejto Dohody vo výške hodnoty práv a povinností, ktorá je uvedená v bode 3.14.15 tejto Dohody.
- 3.14.17. Spoločnosť E-SPRAVCA v právnom postavení prevodcu uzatvorí spolu s podpisom tejto Dohody s TVK ako nadobúdateľom zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej aj ako „Zmluva 11“), ktorej predmetom bude prevod práv a povinností zo spoločnosti E-SPRAVCA na TVK bližšie špecifikovaných v Zmluve 11. Záväzné znenie Zmluvy 11 tvorí Prílohu č. 23 tejto Dohody. Hodnota prevádzaného súboru práv a povinností je zmluvnými stranami dohodou určená vo výške 28.653,77 EUR (suma uvedená s DPH).
- 3.14.18. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím práv a povinností k právam a povinnostiam podľa Zmluvy 11 bez akýchkoľvek tiarch spoločnosťou TVK, zanikne časť pohľadávok TVK uznaných TVS a spoločnosťou E-SPRAVCA v bode 3.11 tejto Dohody vo výške hodnoty práv a povinností, ktorá je uvedená v bode 3.14.17 tejto Dohody.

- 3.15. Zmluvné strany sa za účelom ukončenia súdnych konaní a exekučného konania spolu s podpisom tejto Dohody zaväzujú:
- 3.15.1. TVK sa zaväzuje vziať späť žalobný návrh v konaní uvedenom v bode 1.31 tejto Dohody v celom rozsahu a požiadať o zastavenie tohto konania (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 24 tejto Dohody).
 - 3.15.2. TVK sa zaväzuje podať návrh na zastavenie exekúcie uvedenej v bode 1.24 tejto Dohody (záväzné znenie návrhu na zastavenie konania tvorí Prílohu č. 25 tejto Dohody).
 - 3.15.3. TVS sa zaväzuje vziať späť námietky zaujatosti uvedené v bode 1.24 tejto Dohody (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 26 tejto Dohody).
 - 3.15.4. TVS sa zaväzuje vziať späť žalobný návrh v konaní uvedenom v bode 1.25 tejto Dohody v celom rozsahu (t. j. návrh na zrušenie Rozhodnutia 5) a požiadať o zastavenie konania (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 27 tejto Dohody).
 - 3.15.5. TVS sa zaväzuje vziať späť žalobný návrh v konaní uvedenom v bode 1.26 tejto Dohody v celom rozsahu (t. j. návrh na zrušenie Rozhodnutia 6) a požiadať o zastavenie konania (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 28 tejto Dohody).
 - 3.15.6. TVK a TVS sa zaväzujú udeliť súhlasy so všetkými úkonmi TVS a TVK uvedenými v bodoch 3.15.1 až 3.15.5 tejto Dohody.
 - 3.15.7. Zmluvné strany sa zaväzujú odo dňa uzavretia tejto Dohody neodvolať, nezrušiť alebo inak neohroziť účinnosť úkonov uvedených v bodoch 3.15.1 až 3.15.5 tejto Dohody a po ich podaní na príslušný súd, resp. exekútorovi sa zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne alebo faktické úkony potrebné alebo vyžiadané súdom, resp. exekútorom na právoplatné skončenie konaní a odovzdať príslušnému súdu, resp. exekútorovi akékoľvek a všetky prípadné dokumenty, súhlasy alebo vyjadrenia potrebné alebo vyžiadané súdom, resp. exekútorom na právoplatné skončenie konaní, ktoré budú zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.15.1 až 3.15.5 tejto Dohody.
 - 3.15.8. Zmluvné strany sa zaväzujú po vydaní uznesení súdu o zastavení konaní, resp. exekúcie na základe úkonov uvedených v bodoch 3.15.1 až 3.15.5 tejto Dohody nepodať voči týmto rozhodnutiam odvolania.
 - 3.15.9. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé trovy konania, ktoré vznikli im osobne alebo ich splnomocneným právny zástupcom v súvislosti s konaniami, ktoré budú zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.15.1 až 3.15.5 tejto Dohody, bude znášať každá zmluvná strana sama a nebude si voči inej zmluvnej strane uplatňovať nárok na ich náhradu, a to bez ohľadu na to, či už bol nárok na ich náhradu priznaný súdnym rozhodnutím.

Nárok TVK na primerané zadost'učinenie

- 3.16. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVS sa nedopustila voči TVK žiadneho konania, ktoré by napríňalo znaky nekalosúťažného konania alebo iného konania spôsobilého privodiť zmluvným stranám tejto Dohody majetkovú alebo nemajetkovú ujmu a ani sa TVS nedopustila akéhokoľvek iného konania, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik nároku TVK na primerané zadost'učinenie alebo inú formu náhrady nemajetkovej ujmy.
- 3.17. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVK nevznikol nárok na primerané zadost'učinenie uvedený v bode 1.33 tejto Dohody, a to z dôvodu uvedeného v bode 3.16 tejto Dohody.

3.18. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že z dôvodu uvedeného v bode 3.17 tejto Dohody, je jednostranné započítanie uvedené v bode 1.34 tejto Dohody absolútne neplatný právny úkon, ktorý nevyvoláva žiadne zamýšľané právne účinky.

Vlastnícke právo k vodomerom

3.19. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVS je vlastníkom vodomerov uvedených v bode 1.37 tejto Dohody.

3.20. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k vodomerom uvedeným v bode 1.37 tejto Dohody je predmetom prevodu podľa Zmluvy 7. Podpisom Zmluvy 7 sa nespochybniteľným vlastníkom vodomerov uvedených v bode 1.37 tejto Dohody stáva TVK.

Náhrada škody a nárok TVS za zhodnotenie predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme

3.21. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVK sa nedopustila žiadneho konania, nečinnosti, ktoré by bolo spôsobilé privodiť zmluvným stranám tejto Dohody majetkovú alebo nemajetkovú ujmu a ani sa TVK nedopustila akéhokoľvek iného konania, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik nároku TVS alebo spoločnosti E-SPRAVCA na náhradu škody alebo inú formu náhrady majetkovej ujmy.

3.22. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVS nevznikol nárok na náhradu škody uvedený v bode 1.41 a 1.42 tejto Dohody, a to z dôvodu uvedeného v bode 3.21 tejto Dohody.

3.23. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVS zhodnotila predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme, pričom TVS nevznikol nárok na protihodnotu za zhodnotenie, nakoľko náklady na zhodnotenie predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme znášala výlučne a v celom rozsahu TVK. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán dodatočne zistí, že došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme, TVS a spoločnosť E-SPRAVCA sa vzdávajú svojich prípadných nárokov na protihodnotu toho o čo sa zhodnotil predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme.

Vodné a stočné

3.24. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVK má nárok na vodné a stočné podľa bodu 1.45 tejto Dohody za obdobie od 01.11.2014 do dňa účinnosti tejto Dohody spolu vo výške 150.000,00 EUR (suma uvedená bez DPH), ktoré bolo vyúčtované faktúrou vystavenou v deň podpisu tejto Dohody a splatnosťou 7 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody, pričom TVS sa zaväzuje túto sumu riadne a včas zaplatiť. Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné započítanie tohto nároku TVK zo strany TVS alebo spoločnosti E-SPRAVCA nie je prípustné.

3.25. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že z dôvodu uvedeného v bode 3.8 tejto Dohody, je jednostranné započítanie uvedené v bode 1.47 tejto Dohody absolútne neplatný právny úkon, ktorý nevyvoláva žiadne zamýšľané právne účinky, t. j. týmto započítaním nezanikli nároky TVK uvedené v bode 1.46 tejto Dohody.

3.26. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVK nevznikol nárok na náhradu škody uvedený v bode 1.48 tejto Dohody, a to z dôvodu dohody zmluvných strán podľa bodu 3.24 tejto Dohody.

3.27. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že uhradením nároku TVK voči TVS podľa bodu 3.24 tejto Dohody budú všetky sporné a pochybné nároky TVK voči TVS na vodné a stočné na všetkých odberných miestach uvedených v bode 1.45 tejto Dohody urovnané.

3.28. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že TVS sa v období od 01.11.2014 do dňa účinnosti tejto Dohody nedopustila neoprávneného odberu vody a neoprávneného odvádzania odpadových vôd.

Ďalšie súdne a iné konania zmluvných strán

- 3.29. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na obsah a účel tejto Dohody nepovažujú nároky uplatnené v konaniach uvedených v bodoch 1.52, 1.53 a 1.54 tejto Dohody naďalej za sporné a neexistuje potreba ich riešenia v súdnych konaniach.
- 3.30. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že z dôvodu uvedeného v bode 3.29 tejto Dohody neexistuje dôvod na vykonanie kontroly nad podnikaním v energetike podľa podnetu TVS uvedeného v bode 1.55 tejto Dohody.
- 3.31. Zmluvné strany sa za účelom ukončenia súdnych konaní uvedených v bodoch 1.52, 1.53 a 1.54 tejto Dohody spolu s podpisom tejto Dohody zaväzujú:
- 3.31.1. TVS sa zaväzuje vziať späť návrhy na nariadenie predbežných opatrení v konaniach uvedených v bodoch 1.52, 1.53 a 1.54 tejto Dohody v celom rozsahu a požiadať o zastavenie konania (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 29 tejto Dohody).
- 3.31.2. TVK sa zaväzuje vziať späť námietky zaujatosti uvedené v bodoch 1.52, 1.53 a 1.54 tejto Dohody (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 30 tejto Dohody).
- 3.31.3. TVS a TVK sa zaväzujú udeliť súhlasy so všetkými úkonmi TVK a TVS uvedenými v bodoch 3.31.1 a 3.31.2 tejto Dohody.
- 3.31.4. Zmluvné strany sa zaväzujú odo dňa uzavretia tejto Dohody neodvolať, nezrušiť alebo inak neohroziť účinnosť úkonov uvedených v bodoch 3.31.1 a 3.31.2 tejto Dohody a po ich podaní na príslušný súd sa zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne alebo faktické úkony potrebné alebo vyžiadané súdom na právoplatné skončenie konaní a odovzdať príslušnému súdu akékoľvek a všetky prípadné dokumenty, súhlasy alebo vyjadrenia potrebné alebo vyžiadané súdom na právoplatné skončenie konaní, ktoré budú zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.31.1 a 3.31.2 tejto Dohody.
- 3.31.5. Zmluvné strany sa zaväzujú po vydaní uznesení súdu o zastavení konaní na základe úkonov uvedených v bodoch 3.31.1 a 3.31.2 tejto Dohody nepodať voči týmto rozhodnutiam odvolania.
- 3.31.6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé trovy konania, ktoré vznikli im osobne alebo ich splnomocneným právnym zástupcom v súvislosti s konaniami, ktoré budú zastavené na základe úkonov uvedených v bodoch 3.31.1 a 3.31.2 tejto Dohody, bude znášať každá zmluvná strana sama a nebude si voči inej zmluvnej strane uplatňovať nárok na ich náhradu, a to bez ohľadu na to, či už bol nárok na ich náhradu priznaný súdnym rozhodnutím.
- 3.32. TVS sa za účelom ukončenia kontroly na základe podnetu TVS uvedeného v bode 1.55 tejto Dohody spolu s podpisom tejto Dohody zaväzuje vziať späť podnet na vykonanie kontroly uvedený v bode 1.55 tejto Dohody (záväzné znenie späťvzatia tvorí Prílohu č. 31 tejto Dohody).
- 3.33. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na obsah a účel tejto Dohody, ako aj s ohľadom na konečné urovanie všetkých sporných a pochybných práv medzi zmluvnými stranami, zmluvné strany vyhlasujú, že im žiadnym konaním alebo opomenutím konania akejkoľvek zmluvnej strany alebo inej tretej osoby, ktoré sú predmetom trestných, správnych alebo iných konaní nevznikla žiadna škoda alebo iná ujma. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Dohody nebudú aktívne pokračovať v akýchkoľvek trestných, správnych alebo iných konaniach, ktoré súvisia s urovanými spornými a pochybnými právami podľa tejto Dohody a v prípade, ak sa na začatie alebo pokračovanie týchto konaní vyžaduje súhlas ktorejkoľvek zmluvnej strany ako poškodeného, zaväzuje sa táto zmluvná strana súhlas neudelieť, prípadne už udelený súhlas vziať späť.

Súvisiace sporné a pochybné nároky

- 3.34. Zmluvné strany vyhlasujú, že sporné a pochybné nároky a konanie uvedené v bode 1.58 tejto Dohody boli pred podpisom tejto Dohody mimosúdne urovnané dohodou o urovaní.
- 3.35. Zmluvné strany vyhlasujú, že sporné a pochybné nároky uvedené v bode 1.59 tejto Dohody boli pred podpisom tejto Dohody mimosúdne urovnané dohodou o urovaní.
- 3.36. Zmluvné strany vyhlasujú, že sporné a pochybné nároky a konanie uvedené v bode 1.60 tejto Dohody boli pred podpisom tejto Dohody mimosúdne urovnané dohodou o urovaní.

4. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. TVS je na základe zmlúv uzatvorených s príslušnými vlastníkami vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúry (zoznam týchto zmlúv tvorí Prílohu č. 32 tejto Dohody) prevádzkovateľom vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúry, ktoré prevádzkovo súvisia s infraštruktúrou prevádzkovanou TVK.
- 4.2. TVS sa zaväzuje, že najneskôr do 30.06.2015 ukončí všetky zmluvy uvedené v bode 4.1 tejto Dohody. TVK a TVS sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri úkonoch smerujúcich k prevzatíu prevádzkovania vodovodných a/alebo kanalizačných infraštruktúr TVK, ktoré boli predmetmi týchto zmlúv (najmä, nie však výlučne, TVS a TVK informujú vlastníka infraštruktúry a konečných odberateľov o ukončení prevádzkovania príslušnej infraštruktúry, TVS a TVK vykonajú spoločné odpočty meradiel a ďalšie nevyhnutné úkony). Zmluvné strany sa dohodli, že TVS odovzdá TVK po ukončení prevádzkovania jednotlivých infraštruktúr kompletnú technickú dokumentáciu, ktorá sa týka jednotlivých infraštruktúr. TVK sa zaväzuje vyžiadať si súhlas od dotknutých vlastníkov týchto infraštruktúr s užívaním tejto dokumentácie. V prípade, ak dotknutý vlastník neudelí súhlas s užívaním dokumentácie alebo TVK nezačne prevádzkovať túto infraštruktúru, zaväzuje sa TVK odovzdať dokumentáciu dotknutému vlastníkovi infraštruktúry.
- 4.3. Do momentu ukončenia prevádzkovania infraštruktúr podľa bodu 4.2 tejto Dohody (najneskôr však do dňa 30.06.2015, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak) sa TVK zaväzuje TVS dodávať vodu a odvádzať od TVS odpadové vody. Odplata za takéto dodávanie vody a odvádzanie odpadových vôd je zahrnutá v nároku TVK na vodné a stočné podľa bodu 3.24 tejto Dohody.
- 4.4. Do momentu ukončenia prevádzkovania infraštruktúr podľa bodu 4.2 tejto Dohody (najneskôr však do dňa 30.06.2015, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak), je TVS oprávnená bezodplatne užívať vodomery, ktoré sa nachádzajú na týchto infraštruktúrach, a ku ktorým prejde vlastnícke právo na TVK na základe Zmluvy 7.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že všetky nemajetkové sporné a pochybné práva zmluvných strán sú urovnané účinnosťou tejto Dohody.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že všetky majetkové sporné a pochybné práva zmluvných strán sú urovnané kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- 5.2.1. splnením povinností zmluvných strán podľa tejto Dohody a/alebo podľa zmlúv a dohôd uzatvorených v súvislosti s touto Dohodou, a
- 5.2.2. nadobudnutím vlastníckeho práva TVK k majetku na základe tejto Dohody a/alebo podľa zmlúv a dohôd uzatvorených v súvislosti s touto Dohodou, a
- 5.2.3. právoplatnosťou rozhodnutí súdu alebo rozhodcovského súdu o zastavení konaní, ktoré majú byť zastavené na základe tejto Dohody a/alebo na základe zmlúv a dohôd uzatvorených v súvislosti s touto Dohodou.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že za účelom predídenia možným nedorozumeniam, považujú vzájomné nároky zmluvných strán uvedené v Prílohe č. 33 tejto Dohody za nesporné a nedotknuté touto Dohodou. Akékoľvek ostatné vzájomné nároky zmluvných strán zanikajú spôsobom podľa tejto Dohody.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Táto Dohoda predstavuje urovanie všetkých ku dňu podpisu tejto Dohody sporných a pochybných nárokov medzi zmluvnými stranami, ako aj akýchkoľvek ďalších vzťahov, ktoré vznikli medzi TVK a TVS a/alebo TVK a spoločnosťou E-SPRAVCA ku dňu podpisu tejto Dohody, a ktoré nie sú v tejto Dohode výslovne uvedené a/alebo označené ako sporné a pochybné a nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce dohody, dojednania alebo záväzky medzi zmluvnými stranami súvisiace s jej predmetom a so spornými alebo pochybnými právami zmluvných strán.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že sa zdržia akýchkoľvek úkonov (najmä, nie však výlučne, uplatňovania nárokov, obmedzovania alebo zasahovania do prevádzkovej činnosti, neposkytnutie dôvodnej súčinnosti a ďalšie) spôsobilých privodiť ujmu ktorejkoľvek zmluvnej strane tejto Dohody z dôvodov, ktoré vznikli v súvislosti so spornými a pochybnými nárokmi urovnávanými touto Dohodou, alebo ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti so Zmluvou o nájme a/alebo prevádzkovaním vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorá tvorila predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme alebo s ním prevádzkovo súvisela.
- 6.3. Každá zo zmluvných strán výslovne vyhlasuje, že:
- 6.3.1. má plné právo, oprávnenie a právomoc uzatvoriť, doručiť a plniť túto Dohodu,
- 6.3.2. získala všetky povolenia a verejnoprávne, zákonné, regulačné alebo iné súhlasy, oprávnenia, vzdania sa alebo výnimky vyžadované na to, aby nadobudla oprávnenie uzavrieť túto Dohodu a splniť svoje povinnosti podľa tejto Dohody,
- 6.3.3. uzatvorenie tejto Dohody ani vykonanie transakcií predpokladaných touto listinou nebude mať za následok nedodržanie alebo porušenie akýchkoľvek zákonov alebo predpisov, ani nespôsobí nedodržanie alebo omeškanie vo vzťahu k akémukoľvek zákonu, predpisu, príkazu, výnosu alebo rozsudku akéhokoľvek súdu alebo akéhokoľvek orgánu verejnej moci alebo regulačného orgánu.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem vzájomných nárokov výslovne uvedených v tejto Dohode, neevídujú voči sebe ku dňu podpísania tejto Dohody, resp. nemajú vedomosť o existencii akýchkoľvek ďalších záväzkov, pohľadávok alebo iných nárokov a takéto záväzky, pohľadávky alebo iné nároky nemajú ani žiadne tretie osoby, na ktoré tieto záväzky, pohľadávky alebo iné nároky prešli alebo by boli prevedené alebo postúpené.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na skutočnosť, že táto Dohoda predstavuje konečné urovanie všetkých sporných a pochybných nárokov zmluvných strán, akýkoľvek majetok TVS alebo spoločnosti E-SPRAVCA, ktorý sa nachádza na vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúre, ktorá tvorila predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme alebo bude odovzdaný podľa tejto Dohody a zmlúv s ňou súvisiacich, a to aj v prípade, ak tento majetok nebude výslovne uvedený v tejto Dohode, súvisiacich zmluvách a ich prílohách, sa stáva účinnosťou tejto Dohody vlastníctvom.
- 6.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že neuplatnia voči sebe ani iným spôsobom nebudú disponovať s akýmikoľvek záväzkami, pohľadávkami alebo inými nárokmi, ktoré vzniknú v budúcnosti v súvislosti so spornými alebo pochybnými právami, ktoré sú predmetom urovnania podľa tejto Dohody.
- 6.7. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že žiadne z práv alebo povinností podľa tejto Dohody, neprešli a neboli postúpené alebo inak prevedené na akúkoľvek inú tretiu osobu.

- 6.8. Táto Dohoda bola uzatvorená zmluvnými stranami dobromyseľne a nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorá zo zmluvných strán prípadne iná dotknutá osoba dohodnuté právo v čase dojednaní urovnania nemala.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že všetky úkony TVK a TVS uskutočnené navzájom ako aj vo vzťahu k akýmkoľvek tretím osobám v období od 05.01.2015 do dňa účinnosti tejto Dohody, boli vykonané zo strany TVK a TVS v dobrej viere, že sú nositeľmi práv a povinností prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a zmluvné strany si poskytnú akúkoľvek dôvodnú súčinnosť pri riešení následkov takto vykonaných úkonov.

7. ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCIA

- 7.1. Táto Dohoda, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou, sa bude spravovať a táto Dohoda sa bude vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 7.2. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor zmluvných strán, ktorý vznikne z Dohody alebo v akejkoľvek súvislosti s Dohodou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzatvorenia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami zmluvných strán najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike.

8. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 8.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Dohody platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 9.2. Jednotlivé ustanovenia tejto Dohody môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto Dohode, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 9.5. V prípade, ak bude podľa tejto Dohody potrebné doručovať zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Dohody, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
- 9.6. Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Dohodou ju podpisujú.

obsahu a na znak s

Slávičianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Tržebné dňa 03.06.2015

Mgr. Rýchard Rybníček
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva

Ing. Milan Berec
člen predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatík
člen predstavenstva

Tržebná spoločnosť, a.s.

Tržebné dňa 03.06.2015

Ing. Denisa Beničková
predseda predstavenstva

Ing. Milan Topoli
člen predstavenstva

Martin Pilko
člen predstavenstva

SPRAVCA, s. r. o.

Tržebné dňa 03.06.2015

Ing. Róbert Rezníček
konateľ

ZOZNAM PRÍLOH

1. Výpis z Obchodného registra spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
2. Výpis z Obchodného registra spoločnosti Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
3. Výpis z Obchodného registra spoločnosti E-SPRAVCA, s. r. o.
4. Odborné miesta TVS/TVK po 01.11.2014 (1.45)
5. Záväzné znenie späťvzatia Rozhodnutia 1 (3.6.1)
6. Záväzné znenie späťvzatia námietky zaujatosti (3.6.2)
7. Záväzné znenie späťvzatia dovolania a odvolania (3.6.3)
8. Záväzné znenie návrhu na zastavenie exekúcie (3.6.4)
9. Záväzné znenie späťvzatia žalobného návrhu (3.6.5)
10. Záväzné znenie späťvzatia žalobného návrhu (3.6.6)
11. Záväzné znenie späťvzatia žalobného návrhu (3.6.7)
12. Záväzné znenie späťvzatia žalobného návrhu (3.10.1)
13. Záväzné znenie Zmluvy 10 (3.14.2)
14. Záväzné znenie Budúcej zmluvy (3.14.4)
15. Záväzné znenie Zmluvy 2 (3.14.6)
16. Záväzné znenie Zmluvy 7 (3.14.7)
17. Záväzné znenie Zmluvy 8 (3.14.8)
18. Záväzné znenie Zmluvy 1 (3.14.10)
19. Záväzné znenie Zmluvy 3 (3.14.11)
20. Záväzné znenie Zmluvy 4 (3.14.12)
21. Záväzné znenie Zmluvy 5 (3.14.13)
22. Záväzné znenie Zmluvy 9 (3.14.15)
23. Záväzné znenie Zmluvy 11 (3.14.17)
24. Záväzné znenie späťvzatia žalobného návrhu (3.15.1)
25. Záväzné znenie návrhu na zastavenie exekúcie (3.15.2)
26. Záväzné znenie späťvzatia námietok zaujatosti (3.15.3)
27. Záväzné znenie späťvzatia žalobného návrhu (3.15.4)
28. Záväzné znenie späťvzatia žalobného návrhu (3.15.5)
29. Záväzné znenie späťvzatia návrhu na nariadenie predbežných opatrení (3.31.1)
30. Záväzné znenie späťvzatia námietok zaujatosti (3.31.2)
31. Záväzné znenie späťvzatia podnetu na vykonanie kontroly (3.32)
32. Zoznam zmlúv o prevádzkovaní vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúry prevádzkovaných TVS (4.1)
33. Zoznam nárokov nedotknutých Dohodou k 29.04.2015 (5.3)