

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA 6 A DOHODE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ZMLUVNÉ STRANY:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK2020175751

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
 Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
 Ing. Milan Berec, člen predstavenstva
 MVDr. Stanislav Svatík, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Budúci nadobúdateľ“ a/alebo „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

E-SPRAVCA, s. r. o.

so sídlom Biskupická 1801/58, 911 01 Trenčín

IČO: 46 471 952

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 25488/R

DIČ: 2820010787

IČ DPH: SK2820010787

konajúca prostredníctvom: Ing. Róbert Rezníček, konateľ

(ďalej aj ako „Budúci prevodca“ a/alebo „Budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ, resp. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva 6 a dohode o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Budúca zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Budúcej zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán pri uzatváraní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva 2 a dohode o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.2.1 a 1.3.1 tejto Budúcej zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu“) a dohoda zmluvných strán o zriadení práva vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3.2 tejto Budúcej zmluvy (ďalej aj ako „Zmluva 2“) za podmienok podľa tejto Budúcej zmluvy.
- 1.2. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorá bude evidovaná na novozaloženom liste vlastníctva na základe Znaleckého posudku č. 004/2015 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Seifertom, a to:
 - 1.2.1. nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa vo vchode 3, na poschodí: 1NP a 2 NP stavby – Polyfunkčný dom, so súpisným číslom 1801, postavenej na pozemku – parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/34, o výmere 762 m², zastavané

plochy a nádvoría (ďalej aj ako „Polyfunkčný dom“), spolu s spoluvlastníckym podielom o veľkosti 44720/132074 k spoločným častiam a zariadeniam Polyfunkčného domu a pozemku, na ktorom je Polyfunkčný dom postavený, t. j. parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/34, o výmere 762 m², zastavané plochy a nádvoría (nebytový priestor vznikol Znaleckým posudkom č. 004/2015 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Seifertom rozčlenením pôvodnej stavby súpisné číslo 1801, druh stavby iná budova, popis stavby budova, postavená na parcele č. 1130/34, pôvodne evidovanej na liste vlastníctva č. 4583, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice)

- 1.3. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, evidovaných na liste vlastníctva č. 4583, a to:
 - 1.3.1. pozemok – parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/93, o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením Geometrickým plánom č. 43468608-49/15, zo dňa 04.05.2015, vypracovaným Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny obor, dňa 20.05.2015, z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1130/30, o výmere 7693 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - 1.3.2. pozemok – parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/30, o výmere 7525 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 43468608-49/15, zo dňa 04.05.2015, vypracovaným Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny obor, dňa 20.05.2015, ktorý bol vyhotovený na odčlenenie pozemku špecifikovaného v bode 1.3.1 tejto Budúcej zmluvy.
- 1.4. Budúci prevodca na základe Zmluvy 2 a v súlade s Dohodou o urovaní sporných a pochybných nárokov, ktorú uzatvorili Budúci nadobúdateľ, Budúci prevodca a spoločnosť Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s. dňa 03.06.2015, prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Budúceho nadobúdateľa, ktorý Predmet prevodu nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a súčasne Budúci prevodca ako Budúci povinný zriadi vecné bremeno strpieť prechod peši najkratšou cestou po nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3.2 tejto Budúcej zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2.1 a 1.3.1 tejto Budúcej zmluvy.
- 1.5. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prejde na Budúceho nadobúdateľa právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy 2.

2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Nebytový priestor uvedený v bode 1.2.1 tejto Budúcej zmluvy je dvojpodlažný nebytový priestor, ktorý funkčne slúži ako chemické laboratórium pitnej a odpadovej vody, pričom spĺňa všetky technické a právne normy vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky. Chemické laboratórium bolo prevádzkované v súvislosti s prevádzkovaním vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v Trenčianskom regióne.
- 2.2. Nebytový priestor uvedený v bode 1.2.1 tejto Budúcej zmluvy sa nachádza na 1. NP – časť A a 2. NP – časť A Polyfunkčného domu o celkovej výmere 447,20 m². Časť tohto nebytového priestoru 1. NP – časť A tvorí: miestnosť č. 19 – vstup o výmere 7,11 m², miestnosť č. 20 – sklad náradia o výmere 2,77 m², miestnosť č. 28 – stolový výt'ah 100 kg o výmere 1,09 m², miestnosť č. 2a – chodba náradia o výmere 6,54 m². Časť tohto nebytového priestoru 2. NP – časť A tvorí: miestnosť č. 101 – chemické laboratórium odpadových vôd o výmere 64,28 m², miestnosť č. 102

– pomocné laboratórium o výmere 27,16 m², miestnosť č. 103 – chemické laboratórium pitnej vody o výmere 62,31 m², miestnosť č. 104 – váhovňa o výmere 10,65 m², miestnosť č. 105 – fyz. laboratórium I. o výmere 26,26 m², miestnosť č. 106 – fyz. laboratórium II. o výmere 26,32 m², miestnosť č. 110 – varňa pôd o výmere 8,79 m², miestnosť č. 111 – mikrobiologické laboratórium o výmere 24,50 m², miestnosť č. 112 – očkovací box o výmere 7,82 m², miestnosť č. 113 – umyváreň labor. skla o výmere 17,17 m², miestnosť č. 114 – prípravňa vzoriek o výmere 11,66 m², miestnosť č. 115 – mikrobiologické laboratórium o výmere 16,12 m², miestnosť č. 116 – denná miestnosť o výmere 9,62 m², miestnosť č. 117 – šatňa ženy o výmere 16,79 m², miestnosť č. 118 – umyváreň ženy o výmere 2,87 m², miestnosť č. 119 – upratovačka o výmere 2,04 m², miestnosť č. 120 – šatňa muži o výmere 6,90 m², miestnosť č. 121 – umyváreň muži o výmere 5,96 m², miestnosť č. 122 – WC muži o výmere 3,40 m², miestnosť č. 123 – WC ženy o výmere 8,41 m², miestnosť č. 124 – chodba o výmere 58,77 m², miestnosť č. 125 – schodište o výmere 10,80 m², miestnosť č. 126 – stolový výťah 100 kg o výmere 1,09 m².

2.3. Neoddeliteľnú súčasť nebytového priestoru uvedeného v bode 1.2.1 tejto Budúcej zmluvy tvorí aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach Polyfunkčného domu o veľkosti 44720/132074 a pozemku zastavanom Polyfunkčným domom. Popis spoločných častí a zariadení ako aj podrobnejší popis nebytového priestoru je obsiahnutý v Znaleckom posudku č. 004/2015 vypracovanom znalcom Ing. Štefanom Seifertom.

2.4. Pozemok uvedený v bode 1.3.1 tejto Budúcej zmluvy je plochou, ktorá bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel.

2.5. Predmet prevodu je zaťažený nasledovným záložným právom, zapísaným v časti C listu vlastníctva 4583:

V 975/15 - Záložné právo na stavbu súp. číslo 1801 na parc.č. 1130/34, stavbu na parc.č. 1130/32, stavbu na parc.č. 1130/33 a na pozemky C KN parc.č.1130/24, 1130/30, 1130/92, 1130/31, 1130/32, 1130/33, 1130/34, 1130/48 v prospech SEGAL PLUS spol. s r.o., Zlatovská 1919/24, Trenčín, IČO: 35 805 927 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 02.03.2015, v.z. 40/15, 85/15.

2.6. Budúci prevodca vyhlasuje, že najneskôr v deň podpisu tejto Budúcej zmluvy sa záložný veriteľ – spoločnosť SEGAL PLUS spol. s r.o. vzdá záložného práva uvedeného v bode 2.5 tejto Budúcej zmluvy k Predmetu prevodu.

2.7. Budúci prevodca výslovne uvádza, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne iné ťarchy a práva tretích osôb okrem záložného práva uvedeného v bode 2.5 tejto Budúcej zmluvy k Predmetu prevodu.

3. HODNOTA PREDMETU PREVODU

3.1. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že hodnota Predmetu prevodu je spolu vo výške 287.792,71 EUR (suma uvedená s DPH), pričom hodnota nebytového priestoru č. 3 špecifikovaného v bode 1.2.1 tejto Budúcej zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 44720/132074 k spoločným častiam a zariadeniam Polyfunkčného domu je 261.316,93 EUR (suma uvedená s DPH), hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 44720/132074 prislúchajúca nebytovému priestoru č. 3 špecifikovanom v bode 1.2.1 tejto Budúcej zmluvy na pozemku, na ktorom je postavený Polyfunkčný dom je 16.034,92 EUR (suma uvedená s DPH) a hodnota nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3.1 tejto Budúcej zmluvy 10.440,86 EUR (suma uvedená s DPH).

4. UZATVORENIE ZMLUVY 2

4.1. Budúci prevodca výslovne vyhlasuje, že v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto Budúcej zmluvy predloží Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor návrh na rozčlenenie stavby súpisné číslo

1801, druh stavby iná budova, popis stavby budova, postavenej na parcele č. 1130/34, pôvodne evidovanej na liste vlastníctva č. 4583, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice na samostatné byty a nebytové priestory podľa Znaleckého posudku č. 004/2015 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Seifertom, spolu so všetkými právnymi predpismi vyžadovanými prílohami. Budúci prevodca sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky svojho návrhu alebo akejkolvek právnymi predpismi vyžadovanej prílohy (vrátane znaleckého posudku).

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva 2 bude uzatvorená najneskôr do 10 dní od zápisu nebytového priestoru uvedeného v bode 1.2.1 tejto Budúcej zmluvy ako samostatného nebytového priestoru podľa Znaleckého posudku č. 004/2015 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Seifertom.

5. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom Zmluvy 2 bude aj dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena, a to právo prechodu peši najkratšou cestou cez nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.3.2 tejto Budúcej zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2.1 a 1.3.1 tejto Budúcej zmluvy.
- 5.2. Vecné bremeno uvedené v bode 5.1 tejto Budúcej zmluvy sa zriadi ako vecné bremeno in rem, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena podľa Zmluvy 2.
- 5.3. Vecné bremeno uvedené v bode 5.1 tejto Budúcej zmluvy sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 5.4. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že prijme právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa Zmluvy 2.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Budúci prevodca podpisom tejto Budúcej zmluvy vyhlasuje, že:
- 6.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkolvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu v akejkolvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkolvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 6.1.2. ku dňu podpisu tejto Budúcej zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
- 6.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Budúceho nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Budúcej zmluvy ani nebude predmetom akejkolvek zmluvy (dojednanej Budúcim prevodcom alebo z podnetu Budúceho prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Budúceho nadobúdateľa;
- 6.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Budúceho nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Budúcej zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Budúceho prevodcu a/alebo akejkolvek tretej osoby;

- 6.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 6.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Budúceho prevodcu v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Budúceho prevodcu podľa tejto Budúcej zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 6.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkolvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Budúceho prevodcu podľa tejto Budúcej zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 6.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Budúcej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Budúceho prevodcu plniť záväzky podľa tejto Budúcej zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 6.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Budúcej zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Budúcej zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 6.2. Budúci nadobúdateľ podpisom tejto Budúcej zmluvy vyhlasuje, že:
- 6.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobudne v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Budúcej zmluvy,
 - 6.2.2. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Budúcej zmluvy,
 - 6.2.3. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 6.2.4. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Budúceho nadobúdateľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Budúceho nadobúdateľa podľa tejto Budúcej zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 6.2.5. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkolvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Budúceho nadobúdateľa podľa tejto Budúcej zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,

- 6.2.6. nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Budúcej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Budúceho nadobúdateľa plniť záväzky podľa tejto Budúcej zmluvy, resp. že si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- 6.2.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Budúcu zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Budúcej zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 6.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Budúceho zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad vecného bremena podľa Zmluvy 2 bude oprávnená podať po účinnosti Zmluvy 2 ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za návrhy na vklad uhradia obe zmluvné strany rovným dielom (každá 1/2).
- 7.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve budú znášať zmluvné strany rovným dielom (každá 1/2).
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na skutočnosť, že vlastnícke právo podľa Zmluvy 2 sa prevedie na Budúceho nadobúdateľa za účelom úhrady jeho splatných pohľadávok voči Budúcemu prevodcovi a spoločnosti Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., a teda ide o odplatný prevod vlastníckeho práva, všetky práva a povinnosti zmluvných strán (vrátane zodpovednostných vzťahov a nárokov z väd Predmetu prevodu), ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Budúcej zmluve alebo nebudú upravené v Zmluve 2, sa spravujú ustanoveniami platných právnych predpisov o kúpnej zmluve.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prejde dňom účinnosti Zmluvy 2 na Budúceho nadobúdateľa taktiež vlastnícke právo ku kompletnej dokumentácii vzťahujúcej sa k Predmetu prevodu a prevádzke chemického laboratória v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami Slovenskej Republiky, ako i ostatné dokumenty nevyhnutné a potrebné k bezpečnej a legálnej prevádzke Predmetu prevodu a chemického laboratória.

8. SALVATORSKÁ KLAUZULA


- 8.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Budúcej zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Budúcej zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 8.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Budúcej zmluvy.


9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto Budúca zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Budúcej zmluvy jeden (1) obdrží Budúci prevodca, jeden (1) Budúci nadobúdateľ.
- 9.2. Táto Budúca zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 9.3. Táto Budúca zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Budúcej zmluvy alebo v súvislosti s touto Budúcou zmluvou, sa bude spravovať a táto Budúca zmluva sa bude vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 9.4. Zmeny a doplnky k tejto Budúcej zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto budúcej zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Budúcej zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 9.5. Zmluvné strany podpisom tejto Budúcej zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Budúcu zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V Trenčíne dňa 03.06.2015


Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva



Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva


Ing. Milan Berec
člen predstavenstva


MVDr. Stanislav Svatík
člen predstavenstva

E-SPRAVCA, s. r. o.

V Trenčíne dňa 03.06.2015


Ing. Róbert Rezníček
konateľ