

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

## ZMLUVNÉ STRANY:

### **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

so sídlom Kožušnická 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK2020175751

konajúca prostredníctvom:     Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva  
  Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“ a/alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

a

### **E-SPRAVCA, s. r. o.**

so sídlom Biskupická 1801/58, 911 01 Trenčín

IČO: 46 471 952

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 25488/R

DIČ: 2820010787

IČ DPH: SK2820010787

konajúca prostredníctvom:     Ing. Róbert Rezníček, konateľ

(ďalej aj ako „Prevodca“ a/alebo „Povinný z vecného bremena“)

*Prevodca a Nadobúdateľ, resp. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva 10, Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:*

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu“) a dohoda zmluvných strán o zriadení práva vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2.3. v prospech vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy.
- 1.2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, a to:
  - 1.2.1. evidovaných na liste vlastníctva č. 5254, ako nebytový priestor č. 12 – 3 (iný nebytový priestor), nachádzajúci sa vo vchode č. 3, 1. p., stavby súpisné číslo 1801, druh stavby iná budova, popis stavby BUDOVA (ďalej len „Budova“), postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. 1130/34, o výmere 762 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok zastavaný Budovou“), vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Budovy) a pozemku (Pozemok zastavaný Budovou) o veľkosti 44720/132074,
  - 1.2.2. pozemku – parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/93, o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením Geometrickým plánom č. 43468608-49/15, zo dňa 04.05.2015, vypracovaným Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom, úradne overeným Okresným

úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 20.05.2015, z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1130/30, o výmere 7693 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 4583,

1.2.3. pozemku – parcela registra C evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1130/30, o výmere 7525 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 43468608-49/15, zo dňa 04.05.2015, vypracovaným Tomášom Baďurom, autorizácie overeným Ing. Tomášom Baďurom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 20.05.2015.

1.3. Prevodca na základe tejto Zmluvy v súlade s Dohodou o urovnaní sporných a pochybných nárokov, ktorú uzatvorili Nadobúdateľ, Prevodca a spoločnosť Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

## 2. POPIS PREDMETU PREVODU

2.1. Nebytový priestor uvedený v bode 1.2.1 tejto Zmluvy je dvojpodlažný nebytový priestor, ktorý funkčne slúži ako chemické laboratórium pitnej a odpadovej vody, pričom tento bol protokolárne odovzdaný Prevodcom Nadobúdateľovi dňa 03.06.2015. Chemické laboratórium bolo prevádzkované v súvislosti s prevádzkovaním vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v Trenčianskom regióne.

2.2. Nebytový priestor uvedený v bode 1.2.1 tejto Zmluvy sa nachádza na 1. NP – časť A a 2. NP – časť A Polyfunkčného domu o celkovej výmere 447,20 m<sup>2</sup>. Časť tohto nebytového priestoru 1. NP – časť A tvorí: miestnosť č. 19 – vstup o výmere 7,11 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 20 – sklad náradia o výmere 2,77 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 28 – stolový výťah 100 kg o výmere 1,09 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2a – chodba o výmere 6,54 m<sup>2</sup>. Časť tohto nebytového priestoru 2. NP – časť A tvorí: miestnosť č. 101 – chemické laboratórium odpadových vôd o výmere 64,28 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 102 – pomocné laboratórium o výmere 27,16 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 103 – chemické laboratórium pitnej vody o výmere 62,31 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 104 – váhovňa o výmere 10,65 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 105 – fyz. laboratórium I. o výmere 26,26 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 106 – fyz. laboratórium II. o výmere 26,32 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 110 – varňa pôd o výmere 8,79 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 111 – mikrobiologické laboratórium o výmere 24,50 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 112 – očkovací box o výmere 7,82 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 113 – umyváreň labor. skla o výmere 17,17 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 114 – prípravňa vzoriek o výmere 11,66 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 115 – mikrobiologické laboratórium o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 116 – denná miestnosť o výmere 9,62 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 117 – šatňa ženy o výmere 16,79 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 118 – umyváreň ženy o výmere 2,87 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 119 – upratovačka o výmere 2,04 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 120 – šatňa muži o výmere 6,90 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 121 – umyváreň muži o výmere 5,96 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 122 – WC muži o výmere 3,40 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 123 – WC ženy o výmere 8,41 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 124 – chodba o výmere 58,77 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 125 – schodište o výmere 10,80 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 126 – stolový výťah 100 kg o výmere 1,09 m<sup>2</sup>.

2.3 Popis spoločných častí a spoločných zariadení Budovy:

2.1.1 Spoločnými časťami sa rozumejú časti Budovy nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy Budovy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

2.1.2 Spoločnými zariadeniami Budovy sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto Budove, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Budovy a to plynová prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektroinštalácia prípojka, spevnené plochy, teplovodný kanál.

2.1.3 Príslušenstvom budovy je plot.

- 2.4 Neoddeliteľnú súčasť nebytového priestoru uvedeného v bode 1.2.1 tejto Zmluvy tvorí aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach Budovy a na Pozemku zastavanom Budovou o veľkosti 44720/132074. Pozemok zastavaný Budovou je v spoluvlastníctve vlastníkov nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove.
- 2.5 Nebytový priestor vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach Budovy a Pozemku zastavanom Budovou nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami.
- 2.6 Správu Budovy zabezpečuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti Prevodca na základe samostatnej dohody s Nadobúdateľom.
- 2.7 Pozemok uvedený v bode 1.2.2 tejto Zmluvy je plochou, ktorá bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel.
- 2.8 Pozemok uvedený v bode 1.2.2 tejto Zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami. Záložné právo zapísané v časti C listu vlastníctva 4583 pod. „V – 975/15 Záložné právo na stavbu súp. číslo 1801 na parc.č. 1130/34, stavbu na parc.č. 1130/32, stavbu na parc.č. 1130/33 a na pozemky C KN parc.č.1130/24, 1130/30, 1130/92, 1130/31, 1130/32, 1130/33, 1130/34, 1130/48 v prospech SEGAL PLUS spol. s r.o., Zlaťovská 1919/24, Trenčín, IČO: 35 805 927 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 02.03.2015, v.z. 40/15, 85/15.“ v časti týkajúcej sa pozemku uvedeného v bode 1.2.2 zaniklo z dôvodu zániku pohľadávky zabezpečenej záložnými právami a záložný veriteľ spoločnosť SEGAL PLUS spol. s r. o. udelil súhlas s výmazom záložného práva z katastra nehnuteľností.

### **3. HODNOTA PREDMETU PREVODU**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že hodnota Predmetu prevodu je spolu vo výške 287.792,71 EUR (suma uvedená s DPH), pričom hodnota nebytového priestoru č. 12 - 3 špecifikovaného v bode 1.2.1 tejto Zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 44720/132074 k spoločným častiam a zariadeniam Budovy je 261.316,93 EUR (suma uvedená s DPH), hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 44720/132074 prislúchajúca nebytovému priestoru č. 12 - 3 špecifikovanom v bode 1.2.1 tejto Budúcej zmluvy na Pozemku zastavanom Budovou 16.034,92 EUR (suma uvedená s DPH) a hodnota nehnuteľností pozemku špecifikovaného v bode 1.2.2 tejto Zmluvy 10.440,86 EUR (suma uvedená s DPH).

### **4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu cez nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v bode 1.2.3 oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2.1 a 1.2.2 a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43468608-92/15, zo dňa 12.09.2015, vypracovaným Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 21.09.2015.
- 4.2. Vecné bremeno uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, pričom Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 4.3. Vecné bremeno uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 4.4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované podľa tejto Zmluvy.

### **5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

5.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 5.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 5.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
- 5.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;
- 5.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 5.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
- 5.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 5.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 5.1.8. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.

5.2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 5.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
- 5.2.2. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy,
- 5.2.3. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
- 5.2.4. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo

dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Nadobúdateľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,

5.2.5. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkolvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,

5.2.6. nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatností, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Nadobúdateľa plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,

5.2.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.

5.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať po účinnosti tejto Zmluvy ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za návrhy na vklad uhradí obe zmluvné strany rovným dielom (každá 1/2).

6.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve bude znášať Prevodca.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na skutočnosť, že vlastnícke právo podľa tejto Zmluvy sa prevádza na Nadobúdateľa za účelom úhrady jeho splatných pohľadávok voči Prevodcovi a spoločnosti Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., a teda ide o odplatný prevod vlastníckeho práva, všetky práva a povinnosti zmluvných strán (vrátane zodpovednostných vzťahov a nárokov z väd Predmetu prevodu), ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú ustanoveniami platných právnych predpisov o kúpnej zmluve.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na skutočnosť, že Predmet prevodu bol Nadobúdateľovi Prevodcom protokolárne odovzdaný dňa 03.06.2015 je Prevodca oprávnený za účelom úhrady poplatkov spojených s užívaním Predmetu prevodu do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vyúčtovať do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy na podklade faktúry vystavenej Prevodcom, so splatnosťou 14 dní.

## 7. SALVATORSKÁ KLAUZULA

7.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia

všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Prevodca, jeden (1) Nadobúdateľ a dva (2) rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.3. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a táto Zmluva sa bude vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 8.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

V Trenčíne dňa .....2015

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
podpredseda predstavenstva

**E – SPRÁVCA, s.r.o.**

V Trenčíne dňa 22.10.2015

.....  
**Ing. Róbert Rezníček**  
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 159/2015-B  
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto listinu

.....  
r.č. Nové Mesto nad Váhom  
bytom .....  
pred Mestom Nové Mesto nad Váhom.  
Totožnosť bola preukázaná

V Novom Meste nad Váhom dňa  
podpis

14.10.2015  
L. L. L.



Podľa osvedčovacej knihy č. 4570/2015/B podpísal  
~~uznal za svoj podpis~~ túto listinu

.....  
rod. číslo ....  
bytom .....  
pred Mestom Trenčín, totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č. ....  
V Trenčíne dňa 1.9.2015

podpis

[Handwritten Signature]





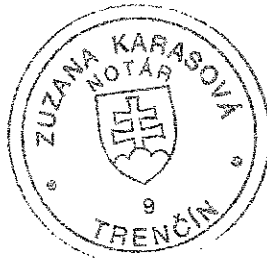


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: \_\_\_\_\_, dátum  
narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť  
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 706368/2015**.

Trenčín dňa 22.10.2015



.....  
Andrea Karasová  
notársky koncipient poverený notárkou  
Zuzanou Karasovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

