



## KUPNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami  
zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k  
nehnuteľnostiam a znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany :

#### Predávajúci :

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

sídlo : ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín

IČO : 36 302 724

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sa, vložka číslo 10100/R

konajúca prostredníctvom: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Trenčín

IBAN : SK69 7500 0000 0000 2581 7973

BIC/SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej aj len ako „*Predávajúci*“)

a

#### Kupujúci :

**MUDr. Tíbor Jankovský, rodený Jankovský**

trvalo bytom : Horný Šianec 39, 911 01 Trenčín

dátum narodenia :

rodné číslo :

štátny občan SR

**JUDr. Monika Jankovská, rodená Haitová**

trvalo bytom : Horný Šianec 39, 911 01 Trenčín

dátum narodenia :

rodné číslo :

štátna občianka SR

(ďalej aj len ako „*Kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „*Zmluvné strany*“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, nasledovnú kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „*Zmluva*“):

**Článok I.**  
**Predmet vlastníctva Predávajúceho a predmet prevodu**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 29/33 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva číslo 6391, vedenom pre dané katastrálne územie Správou katastra Trenčín, a to:
  - a) pozemku, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2065/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m<sup>2</sup>.

(Nehnuteľnosť vymedzená v odseku 1, písm. a) tohto článku Zmluvy ďalej aj len ako „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci prevádza za dojednanú odplatu na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/33 na Predmete prevodu vymedzenom v odseku 1, písm. a) tohto článku Zmluvy a Kupujúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/33 na Predmete prevodu nadobúdajú (kupujú) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za uvedený spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu zaplatiť Predáváčemu odplatu za podmienok a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

**Článok II.**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za každý 1m<sup>2</sup> pripadajúci na prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu predstavuje 100,- €.
2. Predávajúci a Kupujúci sa v súlade s odsekom 1. tohto článku Zmluvy dohodli, že kúpna cena za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/33 na Predmete prevodu, vymedzenom v Článku I. odseku 1, písm. a) tejto Zmluvy, je 3515,15 € (slovom tritisícpäťstopäťnásť eur a pätnásť centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predáváčemu kúpnu cenu vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim po doručení kúpnej zmluvy podpísanej Kupujúcimi Predáváčemu.

3. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, je na základe dohody Zmluvných strán, deň pripísania uvedenej sumy na účet Predávajúceho, na ktorý má byť takáto platba poukázaná.
4. Cena dojednaná v tomto článku Zmluvy je cena konečná, inak ako riadne uzatvoreným dodatkom k Zmluve, nemenná.

**Článok III.**  
**Stav prevádzanej nehnuteľnosti**

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav Predmetu prevodu známy a sú si vedomí, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/33 na Predmete prevodu v jeho vlastníctve nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými

bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcim.

#### **Článok IV. Iné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzavretím tejto Zmluvy znášajú Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci. Kolkové známky za správny poplatok vo výške 66,- Eur sa Kupujúci zaväzujú odovzdať Predávajúcemu pri doručení Kúpnych zmlúv. Predávajúci je povinný kolkové známky použiť na úhradu správneho poplatku za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Predávajúci a po jednom Kupujúci a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.
4. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj len ako "Oznámenia"), budú vykonané v písomnej forme. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a závažné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť inej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo Zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
7. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami. Za podpísanie Zmluvy sa považuje podpis základného textu Zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.
10. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vecne a miestne príslušnou správou katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
11. Zmluva neobsahuje žiadne prílohy ani iné neoddeliteľné súčasti.

V Trenčíne, dňa ..... 21.FEB. 2014 .....

V Trenčíne, dňa ..... 7. 2. 2014 .....

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

 TREŇCIANSKE  
VODÁRNE A  
KANALIZÁCIE a.s.  
911 01 Trenčín



Mgr. Richard Rybníček  
predseda predstavenstva  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

MUDr. Tibor Jankovský, rod. Jankovský

Ing. Jozef Trstenský  
podpredseda predstavenstva  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

JUDr. Mária Jankovská, rod. Haitová