

## Dohoda o zriadení práva vecného bremena

ktorú uzavreli v zmysle §151n a nasl. Občianskeho v znení neskorších predpisov

### 1. POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

#### 1.1. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: ul. 1. mája č. 11, Trenčín 911 01

IČO: 36 302 724

Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.10100/R

zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

#### 1.2. Mesto Trenčianske Teplice

Sídlo: ul. M. R. Štefánika č. 218/4, 914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 00 312 088

zastúpené: PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta

zapísané v Štatistickom registri štatistického úradu Slovenskej republiky pod IČO

00 312 088

#### 1.3. Mesto Nemšová

Sídlo: ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 00 311 812

zastúpené: Ing. František Bagin, primátor mesta

zapísané v Štatistickom registri Štatistického úradu Slovenskej republiky pod IČO

00 311 812

#### 1.4. Obec Štvrtok

Sídlo: Štvrtok č.1, 91305 Štvrtok

IČO: 00 312 029

zastúpené: Pavol Habdák, starosta obce

zapísaná v Štatistickom registri Štatistického úradu Slovenskej republiky pod IČO

00 312 029

#### 1.5. Mesto Stará Turá

sídlo: ul. SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

zastúpené Ing. Ján KIŠŠ, primátor mesta

zapísané v Štatistickom registri Štatistického úradu Slovenskej republiky pod IČO

00 312 002

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

## 2. OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

**Martin Liška, rodený Liška**

narodený:

rodné číslo:

bytom: Čachtická 2608/20, Nové Mesto nad Váhom, 915 01

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena pod 1.1. je **výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 5350 o výmere 1 775 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v Novom Meste nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 5217 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.**
2. Povinní z vecného bremena pod 1.1. až pod 1.5. sú **podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:**
  - 2.1 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 5354/1 o výmere 2 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v Novom Meste nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 5216 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
  - 2.2 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 5354/2 o výmere 3 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v Novom Meste nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 5216 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
3. Spoluvlastnícke podiely povinných z vecného bremena na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2. tohto článku sú nasledovné:
  - Povinný z vecného bremena 1.1. je spoluvlastníkom v podiele 29/33.
  - Povinný z vecného bremena 1.2. je spoluvlastníkom v podiele 1/33.
  - Povinný z vecného bremena 1.3. je spoluvlastníkom v podiele 1/33.
  - Povinný z vecného bremena 1.4. je spoluvlastníkom v podiele 1/33.
  - Povinný z vecného bremena 1.5. je spoluvlastníkom v podiele 1/33.

### Článok II.

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na zriadení práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, podľa geometrického plánu č. 31321704/225 – 17/2012 vyhotoveného spol. GEODÉZIA Bratislava, a. s., prevádzka Nové Mesto nad Váhom, so sídlom J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dňa 27. 2. 2012, úradne overený Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 160 / 2012 dňa 21. 3. 2012 takto:
  - 1.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník parcely, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku I. ods. 1. tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka stavby súpisné číslo 4540 zapísanej na LV č. 1920 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, na parcele registra „C“ číslo 5509, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, právo vecného bremena spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia na C-KN parcele č. 5350, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a práva vstupu na tento pozemok za účelom údržby a opráv vodovodného potrubia.

1.2 Povinní z vecného bremena pod 1.1. až pod 1.5. ako podieloví spoluvlastníci parciel, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka stavby súpisné číslo 4540 zapísanej na LV č. 1920 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, na parcele registra „C“ číslo 5509, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, právo vecného bremena spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia na C-KN parcelách č. 5354/1 a 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a práva vstupu na tieto pozemky za účelom údržby a opráv vodovodného potrubia.

2. Povinní z vecného bremena pod 1.1. až pod 1.5. sa zaväzujú strpieť výkon práva vecného bremena uvedeného v ods. 1.1 a 1.2 tohto článku.

#### **Článok III.**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedenému v čl. II. tejto dohody prijíma a povinní z vecného bremena pod 1.1. až pod 1.5. sú povinní toto právo strpieť.

#### **Článok IV.**

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Článok V.**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výkonom svojho oprávnenia rušiť vlastníka, resp. spoluvlastníkov zaťažených parciel len v nevyhnutnej miere. V prípade že oprávnený výkonom oprávnenia preukázateľne spôsobí škodu, zaväzuje sa ju odstrániť a znáša náklady spojené s údržbou nehnuteľností v primeranom rozsahu, ktorý zodpovedá miere jeho účasti na spoločnom užívaní zaťažených nehnuteľností.
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú informovať nového nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností o zariadenej ľarche.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom k zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

#### **Článok VI.**

Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu zriadenia vecného bremena k pozemku pre oprávneného do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami predloží Katastrálnemu úradu v Novom Meste n/V, Správe katastra Nového Mesta n/V, oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok VII.**

Správne poplatky súvisiace so zariadením vecného bremena a zápisom do katastra nehnuteľností k predmetným pozemkom, podľa čl. II. prípadne ďalšie nutné náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok VIII.**

1. Vecné bremeno zaniká výlučne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Vecné bremeno ďalej môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, na ktorých právo zodpovedajúceho vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť. O tejto skutočnosti je oprávnený z vecného bremena povinný včas informovať druhú stranu zmluvy. Akékoľvek zmeny musia byť dohodnuté obidvoma zmluvnými stranami vo forme písomných dohôd.

2. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Martina Lišku, r. č. [redacted] na zastupovanie pri prípadnej oprave chýb v písaní a počítaní, v katastrálnom konaní.
3. Zmluvné strany zároveň týmto prehlasujeme, že táto dohoda bola uzavretá slobodne a vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujeme.
4. Na ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia v zmysle Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z tohto dve ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a po jednom vyhotovení pre každého účastníka dohody o zriadení práva vecného bremena.

V Trenčíne, dňa 11. APR. 2013

V Novom Meste nad Váhom, dňa 27. SEP. 2012

povinný 1.1. z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena

Mgr. Richard Rybníček  
predseda predstavenstva a.s.  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Martin Liška

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10. APR. 2013

TRENČIANSKE  
VODÁRNE A  
KANALIZÁCIE a.s.  
11, 911 01 Trenčín  
ICO: 36 302 724

Ing. Jozef Trstenský  
podpredseda predstavenstva a.s.  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

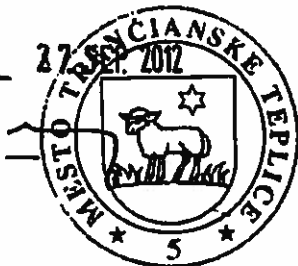
povinný 1.2. z vecného bremena

povinný 1.3. z vecného bremena

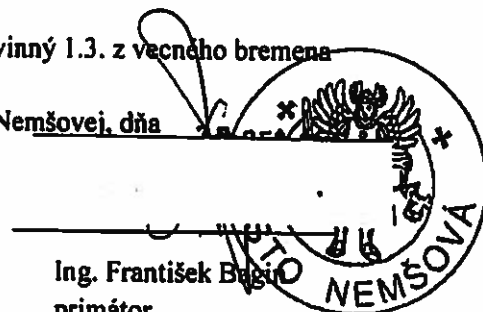
V Trenčianskych Tepliciach, dňa 27. SEP. 2012

V Nemšovej, dňa 27. SEP. 2012

PhDr. Štefan Škultéty  
primátor,  
Mesto Trenčianske Teplice



Ing. František Bažaj  
primátor,  
Mesto Nemšová



povinný 1.4. z vecného bremena

povinný 1.5. z vecného bremena

Vo Štvrtku, dňa 27. SEP. 2012

V Starej Turej, dňa 27. SEP. 2012

Pavol Habdák  
starosta,  
Obec štvrtok



Ing. Ján KISS  
primátor,  
Mesto Stará Turá

